

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND - TD  
V/v trả lời đơn của bà  
Huỳnh Thị Thanh Xuân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Thanh Xuân.

Địa chỉ: Căn hộ A3-24, tầng 4 Chung cư 08 Trần Bình Trọng, TP. Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà, có nội dung: Kiến nghị xem xét, bồi thường 01 căn hộ (*không thu tiền*) của Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn với diện tích sử dụng bằng diện tích căn hộ do bà sở hữu, sử dụng theo đo đạc hiện trạng thực tế ( $44,9m^2$ ), tăng thêm 10% và tính hệ số nâng tầng, có vị trí tương đương với vị trí cũ. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh và các cơ quan chức năng của tỉnh với bà Huỳnh Thị Thanh Xuân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, các cơ quan chức năng của tỉnh đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư về cải tạo, xây dựng lại chung cư 08 Trần Bình Trọng, kết quả có 73/82 phiếu thống nhất lựa chọn doanh nghiệp tham gia đăng ký duy nhất là Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn là chủ đầu tư xây dựng lại chung cư và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công ty. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 (*đã được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020*) về việc chấp thuận chủ đầu tư và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng.

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổng thể, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn tiến hành ký thỏa thuận, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Trong đó, trường hợp hộ bà Huỳnh Thị Thanh Xuân được giải quyết như sau:

Theo Biên bản thỏa thuận số 57/TTHT-PMIC ngày 01 tháng 9 năm 2020, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn và vợ chồng ông Nguyễn Thành Nam, bà Huỳnh Thị Thanh Xuân thống nhất thỏa thuận bồi thường, như sau: *Bên B (hộ ông Nam) đồng ý nhận bồi thường một lần căn hộ số 24, tầng 4, dãy A3 thuộc Chung cư cũ 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu và quyền sử dụng đất ở là  $36m^2$  lấy 01 căn hộ số B2.07.07 tại*

*Khối nhà B2 (có cạnh dài song song hẻm 28 Trần Bình Trọng và đầu hồi vuông góc với đường Trần Bình Trọng) thuộc Chung cư mới 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng là 44.45m<sup>2</sup> (diện tích căn hộ cũ là 36m<sup>2</sup>, diện tích được Bên A (chủ đầu tư) bồi thường tăng 10% diện tích sử dụng của căn hộ cũ là 36m<sup>2</sup> x 10% = 3,6m<sup>2</sup> (theo điểm C, khoản 4, Điều 1 Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Tổng diện tích căn hộ cũ dùng để tính bồi thường sau khi được tăng thêm 10% là 36m<sup>2</sup> + 3,6m<sup>2</sup> = 39,6m<sup>2</sup> và diện tích phải trả tiền là 4.85m<sup>2</sup> (44.45m<sup>2</sup> - 39,6m<sup>2</sup>) x 20.000.000 đồng. Bên B được Chủ đầu tư hỗ trợ các khoản như: Hỗ trợ tạm cư, hỗ trợ di chuyển; hỗ trợ thưởng bàn giao đúng tiến độ). Trên cơ sở kết quả thỏa thuận nêu trên, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Thanh Xuân được Sở Xây dựng thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất phê duyệt tại Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2020. Hộ bà Huỳnh Thị Thanh Xuân đã nhận các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên và di dời, bàn giao căn hộ cho chủ đầu tư.*

Căn cứ Điểm k, Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định: “*Sau khi có quyết định chấp thuận chủ đầu tư dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thì tất cả các chủ sở hữu nhà chung cư (kể cả các chủ sở hữu còn lại không thống nhất với phương án mà Hội nghị nhà chung cư đã trình và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt) có trách nhiệm chấp hành đúng các nội dung đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận...*”, các nội dung kiến nghị nêu trên của bà Huỳnh Thị Thanh Xuân nằm ngoài Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ đã được Hội đồng nhà chung cư 08 Trần Bình Trọng thống nhất lựa chọn và Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định chấp thuận nên không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Huỳnh Thị Thanh Xuân rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: XD, TP, TC;
- CVP, PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K14, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**