

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn của
bà Trần Thị Dung

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Trần Thị Dung.

Địa chỉ: Căn hộ A2-21, tầng 3 Chung cư 08 Trần Bình Trọng, TP. Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà, có nội dung: Kiến nghị xem xét, bồi thường 01 căn hộ (*không thu tiền*) của Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn với diện tích sử dụng bằng diện tích sử dụng căn hộ sở hữu theo đo đạc hiện trạng thực tế, tăng thêm 10% và tính hệ số nâng tầng, có vị trí tương đương với vị trí cũ; trường hợp chủ đầu tư không đáp ứng được yêu cầu trên thì thỏa thuận bồi thường bằng tiền mặt cho chủ sở hữu căn hộ. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh và các cơ quan chức năng của tỉnh với bà Trần Thị Dung; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, các cơ quan chức năng của tỉnh đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư về cải tạo, xây dựng lại chung cư 08 Trần Bình Trọng, kết quả có 73/82 phiếu thống nhất lựa chọn doanh nghiệp tham gia đăng ký duy nhất là Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn là chủ đầu tư xây dựng lại chung cư và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công ty. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 (*đã được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020*) về việc chấp thuận chủ đầu tư và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng.

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổng thể, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn tiến hành ký thỏa thuận, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Trong đó, trường hợp hộ bà Trần Thị Dung được giải quyết như sau:

Ngày 22 tháng 5 năm 2002, ông Nguyễn Lương Tú Mỹ và bà Trần Thị Dung được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử

dụng đất ở căn hộ số A2-21 tầng 3 của Chung cư số 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng là $50m^2$ (diện tích xây dựng là $63m^2$ và diện tích đất ở là $63m^2$).

Theo Biên bản thỏa thuận số 85/TTHT-PMIC ngày 25 tháng 01 năm 2021, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn và bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Lương Tú Mỹ thống nhất thỏa thuận bồi thường, như sau: Bên B (hộ bà Dung) đồng ý nhận bồi thường một lần căn hộ số 21, tầng 3, dãy A2 thuộc Chung cư cũ 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là $50m^2$ lấy 01 căn hộ số B2.03b.02 tại Khối nhà B2 (có cạnh dài song song hẻm 28 Trần Bình Trọng và đầu hồi vuông góc với đường Trần Bình Trọng) thuộc Chung cư mới 08 Trần Bình Trọng với diện tích sử dụng là $64,2m^2$ (diện tích căn hộ cũ là $50m^2$, diện tích được Bên A (chủ đầu tư) bồi thường tăng 10% diện tích sử dụng của căn hộ cũ là $50m^2 \times 10\% = 5m^2$ (theo điểm C, khoản 4, Điều 1 Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Tổng diện tích căn hộ cũ dùng để tính bồi thường sau khi được tăng thêm 10% là $50m^2 + 5m^2 = 55m^2$ và diện tích phải trả tiền là $9,2m^2$ ($64,2m^2 - 55m^2$) x 20.000000 đồng). Bên B được Chủ đầu tư hỗ trợ các khoản gồm: Hỗ trợ tạm cư, hỗ trợ di chuyển lượt đi và về, hỗ trợ di dời hệ thống internet). Trên cơ sở kết quả thỏa thuận nêu trên trên, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Lương Tú Mỹ được Sở Xây dựng thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất phê duyệt tại Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021; riêng khoản tiền 105.216.790 đồng hỗ trợ cho diện tích lấn chiếm của hộ bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Lương Tú Mỹ được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 6933/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020. Hiện nay, hộ bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Lương Tú Mỹ đã nhận các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên; hiện căn hộ để trống, chưa bàn giao cho chủ đầu tư.

Căn cứ Điểm k, Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định: “Sau khi có quyết định chấp thuận chủ đầu tư dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thì tất cả các chủ sở hữu nhà chung cư (kể cả các chủ sở hữu còn lại không thống nhất với phương án mà Hội nghị nhà chung cư đã trình và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt) có trách nhiệm chấp hành đúng các nội dung đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận...”, các nội dung kiến nghị nêu trên của bà Trần Thị Dung nằm ngoài Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ đã được Hội đồng nhà chung cư 08 Trần Bình Trọng thống nhất lựa chọn và Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định chấp thuận nên không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Yêu cầu hộ bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Lương Tú Mỹ chấp hành di dời, bàn giao căn hộ số A2-21, tầng 3 Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn cho chủ đầu tư để thực hiện dự án. Trường hợp hộ không chấp hành, các cơ quan chức năng của tỉnh sẽ tổ chức cưỡng chế và xử lý theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Trần Thị Dung rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh uỷ (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: XD, TP, TC;
- CVP, PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K14, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng