

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh năm 2020 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác di dời một số khách sạn ven biển

Ngày 24/3/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh năm 2020 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác di dời một số khách sạn ven biển. Tham dự cuộc họp gồm có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu, đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung triển khai các nhiệm vụ cụ thể theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về công tác phát triển quỹ đất của tỉnh trong năm 2020 tại các Thông báo số 16/TB-UBND ngày 12/02/2020, số 26/TB-UBND ngày 21/02/2020; trong đó, ưu tiên tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, đầu tư xây dựng hoàn thiện HTKT tại các khu đất đã được Nhà nước giao nhiệm vụ phát triển quỹ đất năm 2020 và phối hợp với sở, ngành có liên quan hoàn thiện các thủ tục để tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

a) Đối với các lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, Điểm tái định cư xã Phước Mỹ, Điểm tái định cư dọc QL1A và Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn thuộc dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT.638 (đoạn Km130+00-Km137+580): triển khai đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu đất này từ cuối tháng 3/2020.

b) Đối với các lô đất ở thuộc Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D (đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn): Gửi thông tin đến Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá khởi điểm của 92 lô đất ở thuộc khu vực đã GPMB, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất từ tháng 6/2020; đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn trong công tác cưỡng chế thu hồi đất Công ty TNHH Hòa Bình theo ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan, hoàn thành dứt điểm công việc này trong tháng 5/2020.

c) Đối với các lô đất ở tại Khu dân cư thuộc khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: cung cấp thông tin và phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn trong công tác cưỡng chế thu hồi đất liên quan đến các hộ dân chưa giao trả mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án theo Công văn số 1311/UBND-KT ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh; phân đấu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các lô đất này bắt đầu từ cuối tháng 8/2020.

d) Đối với các lô đất ở dôi dư còn lại tại Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT.638 và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh: cung cấp thông tin và phối hợp với UBND huyện Vân Canh trong công tác cưỡng chế thu hồi đất liên quan đến một số hộ dân có đất nông nghiệp chưa giao trả mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án; phân đấu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các lô đất này bắt đầu từ cuối tháng 9/2020.

e) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành khảo sát, đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số lô đất thuộc các Khu QHDC hình thành từ các dự án Đường ven biển và đường Quốc lộ 19 (mới), trình UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương thực hiện.

3. Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

a) Tập trung hoàn thành việc đầu tư và thủ tục pháp lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu tái định cư Cát Tiến và các dự án HTKT phân khu số 5 và số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; phân đấu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các lô đất này bắt đầu từ tháng 4/2020.

b) Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất cơ chế ứng trước kinh phí từ nhà đầu tư có liên quan để thực hiện công tác GPMB và thi công xây dựng trước đối với khu vực quy hoạch khu tái định cư (khoảng 10ha) thuộc thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp này.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Khẩn trương xử lý dứt điểm các trường hợp còn lại bị ảnh hưởng công tác GPMB khu A2 thuộc Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, hoàn tất công tác đầu tư xây dựng HTKT, phân đấu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các lô đất ở tại khu này bắt đầu từ cuối tháng 6/2020.

b) Thông báo Công ty cổ phần – Tổng Công ty Xây dựng và Lắp máy Việt Nam (Công ty XD&LM Việt Nam) khẩn trương tổ chức tháo dỡ, di dời tài sản (nhà điều hành, hệ thống móng của Trạm trộn, xây nghiền đá xây dựng...) do Công ty quản lý tại hiện trường mặt bằng khu A1 thuộc Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, chậm nhất ngày 15/4/2020 giao trả mặt bằng sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tiếp tục tổ chức triển khai thi công công trình trên mặt bằng này. Sau ngày 15/4/2020, nếu Công ty XD&LM Việt Nam chưa thực hiện di dời các tài sản nêu trên, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức cưỡng chế theo quy định.

c) Đối với khu đất khoảng 1,4ha phía Tây Nam khu đất Nhà nước cho Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường thuê để thực hiện dự án Khu liên hợp cửa hàng xăng dầu và showroom mua bán ô tô tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất điều chỉnh quy hoạch sang phân lô đất ở và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (đấu giá đất thô); đồng thời, đề xuất cơ chế giám sát đơn vị trúng đấu giá thực hiện nghiêm về quy hoạch, thiết kế đầu tư, xây dựng... do Nhà nước quy định và không để xảy ra tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả.

d) Liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, trình UBND tỉnh trong tháng 4/2020.

e) Liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất K200, đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn: Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khu đất K200, đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn đã phê duyệt, đề xuất điều chỉnh tiêu chí đấu giá, trình UBND tỉnh.

g) Liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 72B (số mới 25) đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn:

- Về chủ trương, cho phép điều chỉnh quy hoạch khu đất nêu trên sang đất xây dựng chung cư. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, triển khai thực hiện chủ trương này.

- Yêu cầu Sở Lao động – Thương binh và Xã hội khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý, triển khai cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc (mới) tại số 208 đường Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn và giao trả mặt bằng trụ sở làm việc (cũ) tại số 72B (số mới 25) đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chậm nhất trong tháng 9/2020 để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, hoàn tất các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

h) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thu thập, tập hợp các tài liệu có liên quan đến nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thu hồi đất, phương án bồi thường, GPMB, hồ sơ đăng ký kinh doanh của Hợp tác xã Mỹ nghệ tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn và chuẩn bị ý kiến tham gia tại cuộc họp do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì giải quyết kiến nghị của Hợp tác xã Mỹ nghệ (*khi nào họp sẽ có Giấy mời cụ thể*).

5. Giao mức phân đấu thu nộp vào ngân sách tỉnh trong năm 2020 từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh là 710 tỷ đồng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh là 1.000 tỷ đồng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là 1.000 tỷ đồng.

6. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất các thủ tục làm cơ sở tiếp tục thực hiện, giải ngân thanh toán đối với các công trình hạ tầng để phát triển quỹ đất theo kế hoạch vốn ngân sách tỉnh năm 2019 tại Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 sang năm 2020 theo quy định.

7. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất nghiên cứu bổ sung tiêu chí quảng cáo thông tin đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng trong quá trình lựa chọn và ký hợp đồng tư vấn đấu giá với tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ngoài các tiêu chí năng lực, kinh nghiệm... theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan trước đây.

8. Về chủ trương, giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổ chức thực hiện GPMB phục vụ các dự án đầu tư công và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện GPMB phục vụ các dự án giao cho nhà đầu tư. Theo đó, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) để thống nhất phương án chuyển giao hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng liên quan đến các dự án đang thực hiện theo chủ trương nêu trên, trình UBND tỉnh.

9. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan thu thập, tập hợp các tài liệu có liên quan đến quá trình quy hoạch, xây dựng, cho thuê khu đất của Khách sạn Hoàng Yến và Khách sạn Hải Âu tại đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn; tham mưu UBND tỉnh có văn bản xin ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về một số nội dung theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp này.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TTTHCB, Ban TCD;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K7, K12, K14, K19.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thái Bình