

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Phạm Văn Mùi.

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Ông Phạm Văn Mùi  
(Địa chỉ: Tổ 5, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Phạm Văn Mùi (Địa chỉ: Tổ 5, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị xem xét, giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để có điều kiện ổn định cuộc sống do bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Theo báo cáo đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 755/TTT-P3 ngày 04/10/2021 và qua xem xét hồ sơ vụ việc, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, điều kiện nhà ở, đất ở, số nhân hộ khẩu của hộ ông Phạm Văn Mùi; đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại ngày 30/9/2021, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Phạm Văn Mùi như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng và nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Phạm Văn Mùi bị thu hồi 55,2m<sup>2</sup> đất ở, hiện trạng là đất trống không có nhà ở thuộc một phần thửa đất số 325, mảnh bản đồ số 3 thuộc tờ bản đồ số 49, diện tích 151m<sup>2</sup> tại khu phố 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (diện tích đất còn lại sau khi thu hồi 151m<sup>2</sup> - 55,2m<sup>2</sup> = 95,8m<sup>2</sup>, đủ điều kiện xây dựng nhà ở). Theo xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Phú và căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã thực hiện tính toán bồi thường 55,2m<sup>2</sup> đất ở và không xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ ông Phạm Văn Mùi là đúng quy định của pháp luật.

Mặt khác, hộ gia đình ông Phạm Văn Mùi gồm 07 nhân khẩu (02 cặp vợ chồng) thực tế sinh sống tại các ngôi nhà ở tổ 5, khu vực 8, phường Nhơn Phú thuộc thửa đất số 34a, tờ bản đồ số 49 và thửa đất số 89, tờ bản đồ số 49; các thửa đất này, đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Văn Mùi, hộ gia đình ông không khó khăn về chỗ ở. Do đó, việc ông Phạm Văn Mùi kiến nghị giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để có

điều kiện ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét, giải quyết và nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết trả lời cụ thể tại Văn bản số 5455/UBND-TD ngày 02/9/2021.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Phạm Văn Mùi biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP. PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV, K19, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**