

Số: **659** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **25** tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định  
Hạng mục: Nhà thực hành nghề số 1**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;*

*Căn cứ Quyết định số 4679/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 4834/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định (HM: Nhà thực hành nghề số 1);*



Theo đề nghị của Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 168/TTr-BQLDA ngày 30/01/2021 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo tổng hợp trình duyệt số 104/BC-SKHĐT ngày 05/02/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu; cụ thể như sau:

### **I. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng:**

1. Tên Dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định; Hạng mục: Nhà thực hành nghề số 1.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bình Định.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định.

4. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng Dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định (Hạng mục: Nhà thực hành nghề số 1) nhằm cụ thể hóa quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt, từng bước xây dựng cơ sở vật chất phục vụ giảng dạy và học tập, kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh.

5. Nội dung quy mô đầu tư

#### *a. Nhà thực hành nghề số 1 (Khoa Điện tử):*

Công trình cao 03 tầng, chiều cao công trình 16,8m so với cốt 0,00, nền cao 1,6m so với cốt sân, diện tích xây dựng 1.426m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 3.761m<sup>2</sup>. Cốt nền cao hơn cốt sân hiện trạng 1,6m, chiều cao các tầng nhà 4,2m. Kết cấu khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép chịu lực, phía trên lớp ngói.

#### *b. Các hạng mục phụ trợ:*

- San nền mặt bằng phần mở rộng khoảng 3.598m<sup>2</sup> bằng đất đắp K95;
- Di dời trạm biến áp hiện trạng và xây mới TBA công suất 500kVA 22/0,4Kv;
- Tháo dỡ tường rào hiện trạng có chiều dài khoảng 86m, xây mới tường rào tạm có chiều dài khoảng 90m. Xây kè ta luy chống sạt lở bằng đá chẻ tận dụng;

- Xây dựng hệ thống sân đường nội bộ khoảng 1.419m<sup>2</sup>.

#### *c. Hệ thống trang thiết bị:*

- Mua sắm, lắp đặt TBA công suất 500kVA 22/0,4Kv;
- Mua sắm thiết bị bàn ghế cho văn phòng khoa;
- Mua sắm máy điều hòa;



- Mua sắm hệ thống camera, loa, micro;
- Di dời thiết bị từ Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn về Trường Cao đẳng Bình Định.

*(Nội dung chi tiết của dự án theo hồ sơ đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định thông báo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng tại Văn bản số 34/SXD-QLXDĐTĐ ngày 26/01/2021).*

6. Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
7. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Nhóm C, Công trình dân dụng, cấp III.
8. Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước.
9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): **39.950.316.000 đồng** *(Ba mươi chín tỷ, chín trăm năm mươi triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng).*

- Chi phí bồi thường, GPMB:	1.338.982.860	đồng;
- Chi phí xây dựng:	28.802.916.500	đồng;
- Chi phí thiết bị (tạm tính):	4.058.126.600	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	650.859.151	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	2.328.546.376	đồng;
- Chi phí khác:	227.113.699	đồng;
- Chi phí dự phòng:	2.543.770.774	đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.
11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2022.
13. Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:
  - Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng, đồng thời chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ dự án và các nội dung khác theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 34/SXD-QLXDCT ngày 26/01/2021; thực hiện việc Báo cáo giám sát, đánh giá trước khi khởi công và báo cáo định kỳ dự án theo quy định tại Thông tư số 22/2015/TT-BKHĐT ngày 18/12/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.
  - Giá trị trang thiết bị của hạng mục là giá tạm tính, khi triển khai thực hiện chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện thẩm định giá theo quy định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt dự toán. Chủ đầu tư và đơn vị sử dụng (Trường Cao đẳng Bình Định) chịu trách nhiệm về việc lựa chọn danh mục trang thiết bị (số lượng, chủng loại, tính năng, thông số kỹ thuật) và hiệu quả sử dụng trang thiết bị đã được phê duyệt theo Quyết định này; thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu



đảm bảo cạnh tranh, khách quan theo đúng quy định của Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

- Thực hiện thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại cơ quan Cảnh sát về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy.

## II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Phần công việc đã thực hiện: Tư vấn khảo sát, Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà Nước.

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Chi phí Quản lý dự án xây dựng; chi phí thẩm định dự án đầu tư; chi phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy; chi phí thẩm định thiết kế bản vẽ kỹ thuật và dự toán xây dựng; chi phí thẩm định HSMT và kết quả LCNT Tư vấn thiết kế - xây lắp - thiết bị; chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán; chi phí đền bù GPMB; chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu; chi phí dự phòng: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà Nước.

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Theo phụ lục đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình và thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Lao động, Thương binh và Xã hội, Xây dựng; Giám đốc Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Hiệu Trưởng Trường Cao đẳng Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K9.



**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**



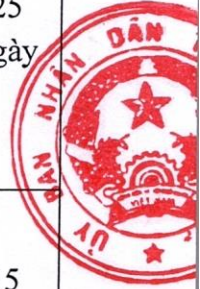
# PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định

(Hạng mục: Nhà thực hành nghề số 1)

(Kèm theo Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh)

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	<b>Gói thầu số 01:</b> Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	806.478	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Từ Quý I năm 2021	Trộn gói	25 ngày
2	<b>Gói thầu số 02:</b> Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	122.842		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý I năm 2021	Trộn gói	15 ngày
3	<b>Gói thầu số 03:</b> Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	835.448		Tự thực hiện	Thảo thuận giao việc	Từ Quý II năm 2021	Trộn gói	360 ngày
4	<b>Gói thầu số 04:</b> Tư vấn lập HSMT, phân tích và đánh giá HSDT tư vấn, xây dựng và lắp đặt thiết bị	65.722		Tự thực hiện	Thảo thuận giao việc	Từ Quý I năm 2021	Trộn gói	15 ngày



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
5	<b>Gói thầu số 05:</b> Bảo hiểm công trình	23.042		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý II năm 2021	Trộn gói	360 ngày
6	<b>Gói thầu số 06:</b> Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.	<b>34.504.095</b> (Trong đó: - Xây dựng: 28.802.916 - Thiết bị: 4.058.127 - Dự phòng khối lượng phát sinh 5% CPXD+TB: 1.643.052)	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Từ Quý II năm 2021	Đơn giá cố định	360 ngày

**Tổng cộng giá trị các gói thầu: 36.357.627.000 đồng**

(Ba mươi sáu tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn đồng)

- Giá gói thầu được xác định theo quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Thông tư số 03/2015/TT-BKHĐT ngày 06/5/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết lập hồ sơ mời thầu xây lắp.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm cập nhật lại giá các gói thầu theo quy định hiện hành của Nhà nước; thực hiện sử dụng chi phí dự phòng khối lượng phát sinh của Gói thầu số 6 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

