

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VX

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v triển khai thực hiện cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- BDD HĐQT NHCSXH các huyện, thị xã, thành phố.

Để triển khai thực hiện cho vay vốn ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở (gọi chung là vốn ưu đãi nhà ở xã hội) theo Công văn số 8586/NHCS-TDSV ngày 29/9/2021 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH);

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh NHCSXH tỉnh tại Tờ trình số 1779/TTr-NHCSXH ngày 05/10/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn phối hợp với NHCSXH và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tổ chức tuyên truyền, phổ biến và triển khai thực hiện cho vay vốn ưu đãi nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, Nghị định 49/2021/NĐ-CP và hướng dẫn của Tổng Giám đốc NHCSXH tại Công văn nêu trên.

2. Chi nhánh NHCSXH tỉnh chỉ đạo các Phòng Giao dịch NHCSXH các huyện, thị xã, thành phố triển khai tập huấn nghiệp vụ cho vay nhà ở xã hội tới từng cán bộ của NHCSXH, các tổ chức chính trị - xã hội ở cấp xã và Tổ Tiết kiệm và vay vốn; phối hợp với các tổ chức nhận ủy thác và các cơ quan chức năng liên quan hướng dẫn về hồ sơ, thủ tục vay theo quy định.

3. Đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp với NHCSXH quản lý, giám sát Tổ Tiết kiệm và vay vốn trong việc tiếp nhận, kiểm tra, quản lý hồ sơ vay vốn, bảo đảm công khai, công bằng, đúng đối tượng.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện cho vay vốn ưu đãi nhà ở xã hội, Sở Xây dựng, các cơ quan chức năng liên quan và UBND các cấp có trách nhiệm xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn và phối hợp với NHCSXH xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- BDD HĐQT NHCSXH tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND các huyện, TX, TP;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang