

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Phạm Văn Khôi

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Phạm Văn Khôi  
(Địa chỉ: Tổ 13, khu vực 2, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Phạm Văn Khôi, đơn có nội dung: Kiến nghị xem xét, giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc, Khu tái định cư Quy Hòa. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kiểm tra, rà soát của các ngành chức năng của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông như sau:

Thực hiện Dự án Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc, Khu tái định cư Quy Hòa, thửa đất có diện tích 828,7m<sup>2</sup> tại khu vực 2, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn do hộ ông Phạm Văn Khôi sử dụng có nguồn gốc của Bệnh viện Phong – Da liễu Trung ương Quy Hòa quản lý, được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T000158 ngày 11/5/2001. Ngày 08/01/2009, UBND tỉnh thu hồi diện tích đất trên giao cho UBND thành phố Quy Nhơn quản lý theo Quyết định số 28/QĐ-UBND, hiện nay UBND phường Ghènh Ráng quản lý. Mặt khác, trong hồ sơ kiểm kê thể hiện hộ ông chỉ trồng cây bạch đàn, không có xây dựng nhà ở. Theo quy định hiện hành của pháp luật, đối tượng được xét giao đất tái định cư phải là hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở đủ điều kiện bồi thường; nếu không đủ điều kiện được bồi thường đất ở thì phải thuộc trường hợp bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở mà phải di chuyển chỗ ở, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường. Hộ ông Phạm Văn Khôi đăng ký thường trú và thực tế sinh sống tại nhà Tập thể Bệnh viện Phong – Da liễu Trung ương Quy Hòa, không bị ảnh hưởng về chỗ ở. Do đó, việc ông Phạm Văn Khôi kiến nghị xem xét, giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Phạm Văn Khôi được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**