

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tuấn
(Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tuấn (Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình Khu tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải (mở rộng), thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 06/6/2019, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 3459/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tuấn (Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn), với nội dung:

“...Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Tuấn khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất ở, giao cho ông 01 lô đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư vùng thiên tai tại xã Nhơn Hải (mở rộng), thành phố Quy Nhơn. Vì đất thu hồi của ông Nguyễn Văn Tuấn là đất nông nghiệp, sử dụng trồng cây, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất trên đất không có nhà ở; ông Tuấn có nhà ở tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải nên không đủ điều kiện để bồi thường đất ở và giao đất tái định cư theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Văn Tuấn tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

** Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:*

Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất năm 2012, diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn là toàn bộ thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01, loại đất LNK (đất trồng cây lâu năm khác), diện tích 219m² tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Thửa đất nêu trên có nguồn gốc của gia đình ông Nguyễn Quyền (cha ông Tuấn) khai hoang trước ngày 15/10/1993 sử dụng trồng cây ăn quả cho đến nay, không tranh chấp. Năm 2005, ông Quyền có Giấy viết tay phân chia đất cho các con sử dụng, trong đó có ông Nguyễn Văn Tuấn. Trong khuôn viên đất có trồng các loại cây như: Ổi, xoài, me, dứa, dương liễu, bạch đàn, keo.

Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn gồm 05 nhân khẩu, không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, hộ ông Tuấn hiện có nhà ở tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải.

** Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:*

Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn được thực hiện theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ công trình Mở rộng khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Theo đó, hộ ông Nguyễn Văn Tuấn được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 22.891.800 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất: Vị trí thửa đất trên đồi núi gần đường liên xã, đang trồng cây ăn quả nên giá đất xác định bằng 01 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1, vị trí 1, bảng số 2 của Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh, nhân với hệ số điều chỉnh K=1,0: $1,0 \times 37.000 \text{ đồng/m}^2 \times 219\text{m}^2 = 8.103.000 \text{ đồng}$.

- Bồi thường về cây cối: Áp dụng đơn giá theo quy định tại Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Tổng số tiền bồi thường đối với cây trồng (ổi, xoài, me, dứa, bàng, dương liễu và bạch đàn, keo lấy gỗ) là 4.549.120 đồng.

- Bồi thường về vật kiến trúc: Áp dụng đơn giá theo quy định tại Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa

bản tính, số tiền bồi thường đối với vật kiến trúc (giếng nước và trụ bê tông cốt thép) là 10.239.680 đồng.

Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn không được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng, vì địa phương không còn quỹ đất để bồi thường; hộ không được giao đất tái định cư, vì đất bị thu hồi không phải là đất ở, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất trên đất không có nhà ở. Hộ ông Tuấn hiện có nhà ở tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Văn Tuấn; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Văn Tuấn khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư do có đất bị ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư vùng thiên tai tại xã Nhơn Hải (mở rộng), thành phố Nhơn Nhơn là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Vì đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn là đất trồng cây lâu năm, không phải là đất ở, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất trên đất không có nhà ở, ông Nguyễn Văn Tuấn có nhà ở tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải nên không đủ điều kiện để bồi thường đất ở và giao đất tái định cư theo quy định.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Tuấn là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định, căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 14/BC-STNMT ngày 03/02/2020 và Văn bản số 359/STNMT-TTRA ngày 24/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tuấn (*Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Tuấn là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tuấn trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Tuấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng