

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v một số nội dung liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Công ty TNHH Phú Gia Riverside.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2594/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/10/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn tất các thủ tục, hồ sơ đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước thông báo thu hồi đất; trên cơ sở đó tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng GPMB dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước theo đúng quy định. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, GPMB của dự án nêu trên, tổng hợp, báo cáo cho UBND tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường và HĐND tỉnh theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao diện tích đất đã thực hiện bồi thường, GPMB cho Chủ đầu tư (Công ty TNHH Phú Gia Riverside) để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước

- Công bố công khai quy hoạch dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác thu hồi đất; đồng thời, phối hợp trong công tác

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có) theo đúng quy định.

- Xác định và thông báo cho Chủ đầu tư dự án nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Đề nghị Công ty TNHH Phú Gia Riverside có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo quy định; chuyển kinh phí bồi thường để chi trả cho các hộ dân, tổ chức theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính của dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh