

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD  
V/v trả lời đơn kiến nghị của  
ông Nguyễn Minh Thuận

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Thuận.

Địa chỉ: Số 42 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn đề ngày 08 tháng 9 năm 2020 của ông, có nội dung: Kiến nghị xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất ở số 21 - B1, diện tích 80m<sup>2</sup> tại đường số 2 thuộc Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình ông theo diện gia đình chính sách. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát các quy định của pháp luật có liên quan và đề xuất của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Văn bản số 2707/SLĐT BXH-NCC ngày 30 tháng 9 năm 2020; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Trước đây ông Nguyễn Minh Thuận có đơn khiếu nại với nội dung yêu cầu giải quyết cho hộ gia đình ông được mua hóa giá ngôi nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn được Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức đối thoại và kết luận giải quyết cụ thể tại Thông báo số 139/TB-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020, theo đó: *“Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Minh Thuận xin được mua hóa giá ngôi nhà số 42 Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, vì: Theo Kế hoạch xây dựng lại các Chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018, với mục đích xóa bỏ các Chung cư cũ đã xuống cấp trong đó có cơ sở nhà đất tại số 42 - 44 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn.*

*Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh gia đình ông Nguyễn Minh Thuận thuộc diện gia đình chính sách, bản thân ông và vợ là thương binh, có cha là Liệt sĩ và mẹ là thương binh được tặng thưởng Huân chương kháng chiến hạng 3, hiện đang thờ cúng Mẹ Việt Nam anh hùng - Nguyễn Thị Trét (bà nội của ông), đang khó khăn về chỗ ở; UBND tỉnh đồng ý giao cho hộ gia đình ông Nguyễn Minh Thuận 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo quy định để hộ ông ổn định cuộc sống...”*

Theo Thông báo nêu trên, hộ ông Nguyễn Minh Thuận được giao lô đất ở số 21 - B1, diện tích 80m<sup>2</sup> tại đường số 2 thuộc Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 8828/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Quy Nhơn) với hình thức giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở cụ thể (8.000.000 đồng/m<sup>2</sup>).

Sau khi được giao đất ở, hộ ông Nguyễn Minh Thuận có đơn kiến nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất ở được giao gửi UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội rà soát các quy định của pháp luật có liên quan, báo cáo đề xuất; kết quả như sau:

Căn cứ Điều 3 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25 tháng 7 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 188/TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở: “*Tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất làm nhà ở được tính theo bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành*” và Công văn số 1001/UBND-TH ngày 28 tháng 3 năm 2013 của UBND tỉnh nêu rõ: “*Các trường hợp cán bộ, công chức và người có công đã được Nhà nước giao đất ở theo giá khởi điểm để đấu giá (không qua đấu giá quyền sử dụng đất), không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất theo chính sách hiện hành của Nhà nước*”. Đối chiếu các quy định trên, trường hợp hộ ông Nguyễn Minh Thuận được xét điều kiện, hoàn cảnh để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể nên không thuộc đối tượng được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Quyết định số 118/TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho hộ ông Nguyễn Minh Thuận rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Sở LĐ-TB&XH;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (11b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**