

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày tháng 11 năm 2021*

Về việc quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2825/SXD-QHKT ngày 26/10/2021 về việc đề xuất quỹ đất tái định cư tại phường Nhơn Bình phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới và đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 1254/BGPMB-HT ngày 26/10/2021 về việc đề xuất sử dụng quỹ đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp làm việc với nhà đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hùng Vương và các đơn vị có liên quan để thống nhất vị trí các lô đất phù hợp tại Khu đô thị Nam Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, để bố trí tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống tại vị trí mặt tiền nút giao thông ngã 3 ông Thọ, bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, nhà đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hùng Vương và các đơn vị có liên quan thống nhất tham mưu đề xuất cho UBND tỉnh việc giao các lô đất tại Khu đô thị Nam Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống tại vị trí mặt tiền nút giao thông ngã 3 ông Thọ, bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới; đồng thời, thực hiện các nghĩa vụ tài chính và đất đai có liên quan theo quy định pháp luật.

3. Về chủ trương, đồng ý với nội dung đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh về quỹ đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân trên địa bàn phường Nhơn Bình, Nhơn Phú bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 (mới), tại Văn bản nêu trên, cụ thể như sau:

- UBND thành phố Quy Nhơn bàn giao 20 lô đất ở thuộc khu đất ở có ký hiệu E, diện tích là 2.068m<sup>2</sup> và 02 khu đất công cộng dịch vụ gồm: Khu đất CCDV1 diện tích 6.380m<sup>2</sup>, khu đất CCDV2 diện tích 1.947m<sup>2</sup> thuộc khu dân cư phía Đông Chùa Bình An đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 08/01/2021, để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 (mới).

- Trung tâm PTQĐ tỉnh bàn giao quỹ đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khoảng 20 lô đất ở tại khu A8, với tổng diện tích là 2.000m<sup>2</sup> (diện tích mỗi lô là 100m<sup>2</sup>), tại khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới phường Nhơn Bình và khoảng 80 lô đất ở (trong đó 40 lô đất sẽ giao trong quý I năm 2022 và 40 lô đất sẽ giao trong quý II năm 2022) tại khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

4. Giao cho UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan thực hiện điều chỉnh quy hoạch cục bộ 02 khu đất công cộng dịch vụ có ký hiệu CCDV1 (6.380m<sup>2</sup>) và CCDV2 (1.947m<sup>2</sup>) thuộc khu dân cư phía Đông Chùa Bình An (đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn), từ đất công cộng dịch vụ chuyển thành đất ở phân lô để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc địa bàn phường Nhơn Bình bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 (mới).

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP KT;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**