

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
bà Thái Thị Nhật Tuyết

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Bà Thái Thị Nhật Tuyết.

Địa chỉ liên lạc: Số 08/3 đường Kim Đồng, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn đề ngày 16 tháng 10 năm 2020 của bà, có nội dung: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư tại chỗ cho bà khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông Thái Văn Bình (*cha của bà*) tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Tuyến Quốc lộ 19 (*đoạn Km0-Km5+040 từ Cảng Quy Nhơn đến Nút giao thông cầu Thị Nại*). Trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 1359/BGPMB-BT ngày 17 tháng 11 năm 2020; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến Quốc lộ 19 (*đoạn Km0-Km5+040 từ Cảng Quy Nhơn đến Nút giao thông cầu Thị Nại*), hộ gia đình ông Thái Văn Bình (*cha của bà Tuyết*) bị thu hồi thửa đất số 17, tờ bản đồ số 5, diện tích 184,9m² được UBND phường Đống Đa xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 180/UBND-NC ngày 05 tháng 10 năm 2015, theo đó: “*Ông Thái Văn Bình (chết), con là Thái Thanh Sang đại diện kê khai. Đất có nhà ở của vợ chồng ông Thái Văn Bình sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (loại đất không có Giấy tờ) với diện tích 184,9m². Phần diện tích tăng giữa Bản đồ năm 1997 so với Bản đồ hiện trạng là 20,5m², cụ thể: Diện tích tăng 14m² lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh sử dụng sau năm 1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; diện tích tăng 6,5m² lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004. Hiện nay ông Thái Văn Bình chết, tài sản trên các con đồng sử dụng và sở hữu*”.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Đống Đa, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Thái Văn Bình (*chết*), con là Thái Thanh Sang đại diện kê khai được UBND tỉnh phê duyệt với tổng số tiền là 884.609.404 đồng và bố trí 02 lô đất tái định cư (*lô số 11, khu A5, diện tích 88,875m² và lô số 06, khu A6, diện tích 56m²*) tại Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Sau đó gia đình kiến nghị và được UBND tỉnh xem xét điều kiện, hoàn cảnh hộ đông nhân khẩu (*13 nhân khẩu, 03 cặp vợ chồng*), khó khăn về chỗ ở nên đã xét giao thêm lô đất số 56, khu Đ09, đường A7, lộ giới 12m, diện tích 67,5m² tại Khu Đê Đông phường Nhơn Bình cho cặp vợ chồng Nguyễn Minh Thông và vợ là bà Thái Thị Thu Sương với đơn giá 6.500.000 đồng/m². Các người con của ông Thái Văn Bình đã thống nhất đồng ký tên nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng cho Nhà nước từ năm 2018.

Đến năm 2019, các anh chị em trong gia đình (*con ông Thái Văn Bình*) xảy ra mâu thuẫn tranh chấp, bà Thái Thị Nhật Tuyết làm đơn khởi kiện vụ án hành chính và được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định thụ lý tại Thông báo số 07/2020/TLST-HC ngày 31 tháng 3 năm 2020: “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”. Đến ngày 10 tháng 6 năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 11/2020/QĐST-HC đình chỉ giải quyết vụ án hành chính nêu trên vì hết thời hiệu khởi kiện được quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 116 Luật Tố tụng hành chính.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định, bà Thái Thị Nhật Tuyết có đơn kháng cáo và được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng giải quyết tại Quyết định số 181/2020/QĐ-PT ngày 23 tháng 9 năm 2020, theo đó: “*Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 11/2020/QĐST-HC ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định*”.

Sau đó, bà Thái Thị Nhật Tuyết có đơn gửi UBND tỉnh yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư tại chỗ cho bà. Qua kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan, kết luận:

- Việc UBND tỉnh giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Thái Văn Bình (*chết*), con là Thái Thanh Sang đại diện kê khai là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án; đồng thời, UBND tỉnh đã giải quyết giao thêm 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất là đã có sự xem xét điều kiện, hoàn cảnh thực tế của gia đình. Bà Thái Thị Nhật Tuyết và các anh chị em trong gia đình đã thống nhất đồng ký tên nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng cho Nhà nước từ năm 2018. Do đó, việc bà Tuyết yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư tại chỗ cho bà khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông Thái Văn Bình để thực hiện Dự án xây dựng Tuyến Quốc lộ 19 (*đoạn Km0-Km5+040 từ Cảng Quy Nhơn đến Nút giao thông cầu Thị Nại*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Năm 2019, bà Thái Thị Nhật Tuyết và các anh chị em trong gia đình (*con ông Thái Văn Bình*) xảy ra mâu thuẫn tranh chấp giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ gia đình ông Thái Văn Bình (*chết*); việc tranh chấp này không thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan hành chính Nhà nước. Đề nghị bà Tuyết làm đơn khởi kiện vụ án dân sự ra Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Thái Thị Nhật Tuyết biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Phi Long;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- CVP và PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (11b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long