

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp giải quyết một số vướng mắc trong công tác GPMB và quy hoạch trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Ngày 07/4/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB khu đất số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, phía Bắc đường Ngô Gia Tự và quy hoạch khu đất số 56 đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với công tác GPMB tại khu đất số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn

a) Qua xem xét lại quá trình diễn biến vụ việc có liên quan đến công tác thu hồi đất, kiểm kê, thẩm định và lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại khu đất số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn (*cụ thể: chủ trương giải tỏa, di dời cơ sở sản xuất của Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định tại khu đất số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi và thông báo thu hồi đất được thực hiện theo Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh. Đến đầu năm 2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo Công văn số 279/UBND-KT ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh, Công văn số 138/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường; đến cuối năm 2018, UBND tỉnh có chủ trương cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất thuê đơn vị tư vấn xác định giá trị còn lại một số hạng mục, tài sản đặc thù và chi phí di dời tài sản tại Công văn số 6955/UBND-KT ngày 08/11/2018 (thông qua Sở Tài chính và Sở Công Thương thẩm định); đến tháng 6/2019 hoàn thành công tác thẩm định và Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, lập phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB sau thời điểm hết thời hạn thuê đất (tháng 02/2019) đối với Công ty này); kết quả cho thấy, quá trình triển khai và đề xuất giải quyết phát sinh vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với khu đất số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi rất chậm.*

Do đó, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác GPMB trong thời gian đến, không để xảy ra tình trạng phát sinh vướng mắc tương tự như công tác GPMB tại khu đất nêu trên.

b) Về chủ trương, đồng ý tính toán bồi thường, hỗ trợ (cụ thể: Bồi thường đối với các hạng mục còn lại với giá trị theo kết quả thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 53/STC-QLGCS ngày 08/01/2019 (giá trị này xác định trước thời điểm hết thời hạn thuê đất); Hỗ trợ chi phí tháo dỡ, di dời, lắp đặt máy móc thiết bị với giá trị theo kết quả thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 1479/STC-QLGCS ngày 19/6/2019; Hỗ trợ chi phí di dời Trạm biến áp 22/0,4KV) cho Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định, với điều kiện Công ty này phải có cam kết tháo dỡ, di dời tài sản và bàn giao mặt bằng số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là cơ quan đại diện Nhà nước) chậm nhất là ngày 20/4/2020. Trường hợp Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định không có văn bản cam kết hoặc không chấp hành theo đúng nội dung cam kết: giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.

c) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm việc với Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định để thông báo chủ trương nêu trên và yêu cầu Công ty này phải có văn bản cam kết; báo cáo kết quả làm việc và tiến độ bàn giao mặt bằng cho UBND tỉnh chậm nhất ngày 20/4/2020 để xem xét, chỉ đạo.

2. Đối với khu đất số 56 đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại 06 lô đất ở có vị trí mặt tiền đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn; thông báo mật độ xây dựng tối đa của từng lô đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hướng dẫn chỉ giới xây dựng của từng lô đất; báo cáo kết quả làm việc cho UBND tỉnh trước ngày 20/4/2020.

3. Đối với công tác GPMB phía Bắc đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn:

a) Công tác GPMB phía Bắc đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn là nhằm kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực Trung đoàn vận tải E655, phục vụ công tác chỉnh trang đô thị và quản lý đất đai tại khu vực này; do đó, cơ bản thống nhất chủ trương giải toả trắng các hộ dân có liên quan.

b) Sau khi nhận văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nguyễn Văn Cừ khẩn trương tiến hành rà soát, xác nhận lại nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hình thành tài sản trên đất của từng hộ dân; gửi kết quả xác nhận cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành đo đạc lại diện tích đất thực tế đang sử dụng của từng hộ dân có liên quan, căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất do địa phương cung cấp, chính sách bồi thường, GPMB hiện hành của tỉnh và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp này; tổng hợp nội dung đề xuất quy hoạch điều chỉnh phục vụ chỉnh trang đô thị tại đường Ngô Gia Tự và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được xây dựng theo quy hoạch điều chỉnh này (dự kiến); báo cáo trong tháng 4/2020 để Ban cán sự đảng UBND tỉnh xem xét, thông qua nội dung nêu trên làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND phường NVC;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, BTCD, TTTHCB.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thái Bình