

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp rà soát điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn

Ngày 07/4/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp rà soát điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng; đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Thống nhất chủ trương cho điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu đô thị mới An Phú Thịnh, cụ thể:

- Điều chỉnh tịnh tiến vị trí khu đất thương mại dịch vụ tại nút giao đường Võ Nguyên Giáp, Quốc lộ 19 mới và đường đi cầu Thị Nại về phía khu cây xanh cách ly nhằm khai thác lợi thế không gian kiến trúc cảnh quan, phục vụ xây dựng công trình thương mại dịch vụ và shophouse tại khu vực này, làm điểm nhấn kiến trúc cảnh quan cho đô thị.

- Đối với khu đất bãi đậu xe công cộng và đất thương mại dịch vụ tại vị trí theo quy hoạch cũ được điều chỉnh sang đất ở chung cư, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định.

- Thu hồi các khu đất thương mại dịch vụ tại khu B4, quy hoạch điều chỉnh thành đất ở chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp cho phù hợp nhu cầu thực tế và tình hình phát triển đô thị và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch cho khu đô thị mới các quỹ đất để bố trí trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông nhằm phục vụ nhu cầu của dân cư khu đô thị mới và các khu vực lân cận.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch cục bộ; rà soát, đối chiếu với các quy định hiện hành của Nhà nước đối với dự án khu đô thị mới để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án đối với khu đất quy hoạch trường mầm non, khu đất quy hoạch xây dựng chợ và các khu đất ở chung cư theo đúng quy định của Nhà nước.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, xác định giá đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất ở chung cư theo quy định.

5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát khối lượng đầu tư hạ tầng của nhà đầu tư, đối chiếu với khối lượng công tác đầu tư hạ tầng khi tính toán, xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư trước đây để xử lý theo đúng quy định; xác định nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch và kinh phí hoàn trả cho nhà đầu tư đối với các khu đất Nhà nước thu hồi của dự án theo quy định, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho dự án; chuyển hồ sơ các trường hợp cổ tình chây ỳ, không chấp hành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng cho UBND thành phố Quy Nhơn để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, tổ chức bảo vệ thi công xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước.

7. Đề nghị nhà đầu tư triển khai xây dựng dự án theo tiến độ đã được phê duyệt, tập trung xây dựng các công trình cầu giao thông kết nối các phân khu theo quy hoạch được duyệt; tổ chức đầu tư xây dựng hạ tầng đồng bộ, xây dựng hoàn chỉnh các công trình kè mái sông theo quy hoạch và dự án được duyệt; thực hiện nghiêm túc việc xây dựng nhà theo dự án đối với các dãy nhà dọc theo tuyến trục chính đường Võ Nguyên Giáp và Quốc lộ 19 mới để tạo diện mạo khang trang cho đô thị (không cho thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các dãy nhà mặt tiền đường Võ Nguyên Giáp và Quốc lộ 19 mới); khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch đối với công trình thương mại dịch vụ và shophouse sau khi quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt, nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực; khẩn trương tổ chức trồng hoa và cây xanh dọc tuyến đường Võ Nguyên Giáp để tạo kiến trúc cảnh quan và mỹ quan đô thị.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Văn Thủy