

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Tâm  
(Địa chỉ: Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Văn Tâm (ở thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 68, TĐĐ 6, diện tích 720,6m<sup>2</sup> tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Khu Du lịch Vinpearl Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:**

Ngày 30/5/2018, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có Văn bản số 46/BGPMB-KKT về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Trần Văn Tâm, với nội dung:

Ngày 13/02/2017, UBND xã Nhơn Hải có Văn bản số 10/UBND-ĐC đã xác nhận lại nguồn gốc của thửa đất số 68, TĐĐ 6, diện tích 720,6m<sup>2</sup> là "đất có nguồn gốc do UBND xã quản lý". Trên cơ sở xác nhận lại của UBND xã Nhơn Hải và đối chiếu Điều 75, 82 Luật Đất đai năm 2013, Hội đồng bồi thường đã xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4052/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 không bồi thường, không hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tâm là đúng quy định pháp luật. Vì vậy, việc ông Trần Văn Tâm đề nghị chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 68, TĐĐ 6 là không có cơ sở giải quyết.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trả lời của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, ông Trần Văn Tâm khiếu nại đến UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh.

### **III. Kết quả kiểm tra xác minh:**

Nguyên nguồn gốc thửa đất số 68, TĐĐ số 06, diện tích 720,6m<sup>2</sup> tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải trước năm 1993 là đất hoang bằng, chưa sử dụng, nên UBND xã Nhơn Hải sử dụng làm nơi sinh hoạt công cộng của thôn Hải Giang. Đến năm 2002, Trung tâm dịch vụ Tài nguyên - Môi trường của tỉnh phối hợp với UBND xã Nhơn Hải tiến hành đo đạc, quy hoạch phân lô để bố trí cho các hộ dân sống dọc bờ biển bị ảnh hưởng triều cường. Theo đó, hộ ông Trần Văn Tâm cũng bị ảnh hưởng triều cường nên được bố trí 01 lô tái định cư, nhưng ông không nhận mà yêu cầu được bố trí tại vị trí sau lưng trụ sở thôn Hải Giang và được UBND xã đồng ý bố trí 01 lô diện tích 80m<sup>2</sup>. Sau đó, ông Trần Văn Tâm đã xây dựng nhà ở ổn định cho đến thời điểm thực hiện GPMB dự án.

Ngày 28/02/2014, UBND xã Nhơn Hải có Văn bản số 11/UBND-ĐC với nội dung: *Nguồn gốc thửa đất số 68, TĐĐ 6, diện tích 720,6m<sup>2</sup> do hộ ông Trần Văn Tâm khai hoang trước ngày 15/10/1993 sử dụng ổn định liên tục đến nay, không tranh chấp, đất chưa giao quyền sử dụng đất.* Trên cơ sở đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đã tính toán và trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 16/7/2014 phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tâm với số tiền: 77.824.800đồng. Tuy nhiên, sau khi công khai phương án bồi thường, hỗ trợ thì có một số hộ dân phản ánh nguồn gốc thửa đất số 68, TĐĐ 6 không phải của hộ ông Trần Văn Tâm.

Trên cơ sở kết quả họp xét duyệt của Hội đồng xét duyệt và xử lý nhà đất của xã, ngày 13/02/2017 UBND xã Nhơn Hải có Văn bản số 10/UBND-ĐC xác nhận bổ sung với nội dung: *Ngày 05/11/2015, Hội đồng xét duyệt và xử lý nhà đất của xã họp xét đối với thửa đất số 68, TĐĐ 6, diện tích 720,6m<sup>2</sup> được đo đạc năm 2002 (đã đo đạc, chỉnh lý lại năm 2011) là đất có nguồn gốc do UBND xã Nhơn Hải quản lý, không thống nhất việc chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 68, TĐĐ 6 diện tích 720,6m<sup>2</sup> cho hộ ông Trần Văn Tâm.* Căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất bổ sung của UBND xã Nhơn Hải, Hội đồng bồi thường họp thống nhất không tính toán bồi thường, hỗ trợ thửa đất số 68, TĐĐ 6, diện tích 720,6m<sup>2</sup> cho hộ ông Trần Văn Tâm và trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4052/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ với số tiền 77.824.800đồng đối với hộ ông Trần Văn Tâm.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với ông Trần Văn Tâm, kết luận:

Việc ông Trần Văn Tâm khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 6, diện tích 720,6m<sup>2</sup> tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở. Vì: Thửa đất số 68,

TBĐ số 06, diện tích 720,6m<sup>2</sup> tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc là đất đã quy hoạch phân lô để cấp đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng triều cường vào năm 2002, nhưng các hộ dân không nhận, hiện do UBND xã Nhơn Hải quản lý, không phải đất do gia đình ông Trần Văn Tâm khai hoang; Do đó, việc Hội đồng bồi thường không tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tâm đối với thửa đất trên là đúng theo quy định pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 695/TTT-P3 ngày 12/12/2018 và Văn bản số 104/TTT-P3 ngày 27/02/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Tâm (ở thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).

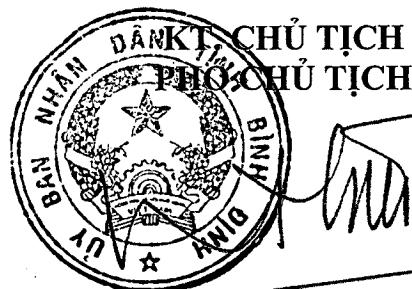
**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Văn Tâm trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Ông Trần Văn Tâm không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Tâm, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *inf uu*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V. *h*



Nguyễn Phi Long