

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lưu Văn Hậu,
địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Lưu Văn Hậu (địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất ở và giao đất tái định cư theo diện lô chính (nhóm A) cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đối với ông Lưu Văn Hậu.

Ngày 05/7/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ban hành Văn bản số 276/TTPTQĐ-GPMB trả lời đơn của ông Lưu Văn Hậu như sau: "Hộ ông Lưu Văn Hậu được bồi thường đối với diện tích thực tế xây dựng nhà ở thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 73 là 28,39m² và được giao 01 lô tái định cư theo tiêu chuẩn nhóm B. Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông là đúng theo quy định". Không đồng ý với kết quả trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ông Lưu Văn Hậu tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, ông Lưu Văn Hậu bị giải tỏa trắng nhà, đất thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 73, diện tích 59,64m².

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 117/UBND-ĐC ngày 20/11/2015 và lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với thửa đất số 05, tờ bản đồ số 73, như sau:

- Theo hồ sơ địa chính ĐKTK năm 1998 lưu tại phường là thửa đất số 05, tờ bản đồ 73, diện tích 568,5m², loại đất T - đất ở (200m² đất ở và 368,5m² đất vườn), đứng tên Chủ sử dụng đất là ông Lưu Diệu (chết).

- Theo đo đạc phục vụ dự án là thửa đất 5, tờ bản đồ 73, diện tích 785,8m², loại đất ODT do các ông Lưu Văn Hậu, bà Lưu Thị Hiệp, Lưu Thị Hòa và bà Lưu Thị Có khai báo.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất có nhà ở sử dụng vào trước năm 1975 (đứng tên chủ sử dụng đất là ông Lưu Diệu - cha ông Hậu) đến năm 2000 cho lại vợ chồng ông Hậu một phần diện tích đất xây dựng nhà ở vào trước ngày 01/7/2004 (không có giấy tờ) và sử dụng đến nay không tranh chấp. Thời điểm xây dựng không bị lập biên bản VPHC.

Ngày 15/11/2016, Trung tâm Phát triển quỹ tỉnh phối hợp với UBND phường Nhơn Bình xác định phân diện tích nhà xây dựng trên đất NTTS của hộ ông Lưu Văn Hậu với diện tích 20,39m²; (59,64m² - 20,39m² = 28,39m²) diện tích thực tế xây dựng nhà ở thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 73 là 28,39m².

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án (viết tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lưu Văn Hậu với tổng số tiền 122.206.266 đồng, gồm:

- Bồi thường 28,39m² đất ở: 3.548.750 đồng.
- Không bồi thường 20,39m² đất NTTS.
- Bồi thường về nhà (trên diện tích đất 28,39m²): 56.128.716 đồng.
- Hỗ trợ về nhà (trên diện tích đất 20,39m²): 53.062.800 đồng.
- Cây cối, hoa màu: 5.266.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 4.200.000 đồng.

Căn cứ theo phương án chung về giao đất tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân phải di dời chỗ ở do GPMB thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 28/5/2018, hộ ông Lưu Văn Hậu được giao 01 lô tái định cư theo tiêu chuẩn nhóm B.

VI. Nhận xét và kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với ông Lưu Văn Hậu, kết luận:

Việc ông Lưu Văn Hậu khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất ở và giao đất tái định cư theo diện lô chính (nhóm A) cho hộ gia đình ông là không có cơ sở. Vì: Căn cứ nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất và phương án chung về giao đất tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân phải di dời chỗ ở do GPMB thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh và đã được UBND tỉnh phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô tái định cư theo tiêu chuẩn nhóm B cho hộ ông Lưu Văn Hậu là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 652/TTT-P3 ngày 26/11/2018 và Văn bản số 104/TTT-P3 ngày 27/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Lưu Văn Hậu (địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

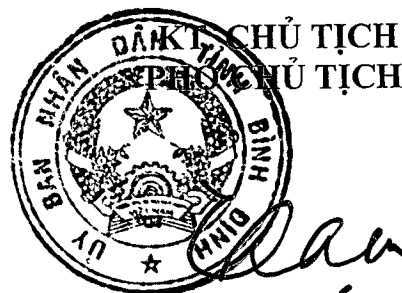
Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lưu Văn Hậu trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lưu Văn Hậu không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lưu Văn Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, TN&MT, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.



Phan Cao Thắng