

PHỤ LỤC 1:
BẢNG TÍNH GIÁ NHÀ VÀ VẬT KIẾN TRÚC

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2021/QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh)

Mã hiệu	Loại công trình	ĐVT	Đơn giá theo QĐ số 61/2019/QĐ-UBND (diễn giải)	Hệ số áp dụng điều chỉnh (diễn giải)	Đơn giá sau khi điều chỉnh	Làm tròn	Ghi chú
			(đồng)		(đồng)	(đồng)	
			a	b	c=axb		
N1	- Nhà từ 2 tầng đến 3 tầng, khung BTCT, mái bằng, mái nghiêng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước có bả matit.	đồng/m ²	3,844,000	1.01902	3,917,095	3,918,000	
N1a	- Nhà từ 4 tầng đến 6 tầng, khung BTCT, mái bằng, mái nghiêng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước có bả matit	đồng/m ²	4,228,000	1.01902	4,308,396	4,309,000	
N2	- Nhà từ 2 tầng đến 6 tầng, khung BTCT, mái tole hoặc Fibrô XM, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, tường sơn nước có bả matit. Tầng trên cùng áp dụng mã N2, các tầng dưới áp dụng mã N1 và N1a	đồng/m ²	3,299,000	1.01902	3,361,731	3,362,000	
N3	- Nhà 2 tầng, tường xây gạch chịu lực dày ≥ 150 mm, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matit, trần nhựa, mái tole hoặc Fibrô XM	đồng/m ²	2,865,000	1.01902	2,919,479	2,920,000	
N4	- Nhà 1 tầng mái bằng hoặc mái nghiêng BTCT, khung BTCT, tường xây gạch sơn nước có bả matit, nền lát gạch ceramic	đồng/m ²	3,480,000	1.01902	3,546,173	3,547,000	
N5	- Nhà 1 tầng mái tole hoặc Fibrô XM, tường xây gạch dày ≥ 150 mm, sê nô BTCT, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matit, chiều cao trung bình mái <3m	đồng/m ²	2,824,000	1.01902	2,877,699	2,878,000	Nếu chiều cao trung bình mái từ 3 đến 4m nhân với hệ số k=1,1. Nếu chiều cao trung bình mái >4m nhân với hệ số k=1,15

N6	- Nhà 1 tầng mái tole hoặc Fibrô XM, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước không bả matít, chiều cao trung bình mái ≥ 3 m	đồng/m ²	2,460,000	1.01902	2,506,778	2,507,000	Nếu chiều cao trung bình mái < 3m nhân với hệ số k=0,9
N7	- Nhà 1 tầng, tường xây gạch dày ≥ 150 mm quét vôi, nền láng vữa xi măng, trần nhựa, mái tole hoặc Fibrô XM, chiều cao trung bình mái từ 2,5 đến 3 m	đồng/m ²	2,097,000	1.01902	2,136,875	2,137,000	Nếu chiều cao trung bình mái < 2,5m nhân với hệ số k=0,9
N8	- Nhà 1 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền láng vữa xi măng, không trần, mái tole hoặc Fibrô XM, chiều cao trung bình mái từ 2,5 đến 3 m	đồng/m ²	1,806,000	1.01902	1,840,342	1,841,000	nt
N9	- Nhà 1 tầng, tường xây gạch không trát, có bộ phận vách tole hoặc ván, nền đất, không trần, mái tole hoặc Fibrô XM xà gồ gỗ mái không quy cách, chiều cao trung bình mái từ 2,5 đến 3m.	đồng/m ²	1,281,000	1.01902	1,305,359	1,306,000	nt
N10	- Nhà sàn có đế trụ bằng đá tán hoặc bê tông; trụ và khung bằng gỗ nhóm 3; mái lợp ngói 22 viên/m ² ; sàn và vách bằng gỗ ván. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn $\leq 1,2$ m, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn ≤ 3 m	đồng/m ²	2,573,000	1.01902	2,621,926	2,622,000	Nếu chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn >3m, nhân với hệ số k=1,05
N11	- Nhà sàn có đế trụ bằng đá tán hoặc bê tông; trụ và khung bằng gỗ nhóm 4; mái lợp ngói 22 viên/m ² ; sàn và vách bằng gỗ ván. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn $\leq 1,2$ m, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn ≤ 3 m	đồng/m ²	1,976,000	1.01902	2,013,574	2,014,000	nt
N11a	- Nhà chòi hoặc nhà sàn bán kiên cố có trụ và khung bằng gỗ tạp hoặc tre; mái lợp ngói 22 viên/m ² ; sàn bằng gỗ tạp hoặc tre, nứa. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn $\leq 0,8$ m, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn ≤ 2 m.	đồng/m ²	961,000	1.01902	979,274	980,000	Nếu chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn >2m nhân với hệ số k=1,05
N12	- Nhà 1 tầng chiều cao trung bình mái ≥ 3 m, tường đất, tôn hoặc ván, nền láng xi măng, mái tole hoặc Fibrô XM.	đồng/m ²	816,000	1.01902	831,516	832,000	
N13	- Nhà 1 tầng chiều cao trung bình mái < 3m, tường đất, tôn hoặc ván, nền đất, mái tole hoặc Fibrô XM.	đồng/m ²	728,000	1.01902	741,843	742,000	

N14	- Nhà xưởng (<i>nhà kho</i>) có kèo thép dạng zamil, cột thép hoặc BTCT, mái tole, vách bao che bằng tường gạch hoặc tole, cửa sắt hoặc gỗ, nền bê tông.	đồng/m ²	1,951,000	1.00913	1,968,807	1,969,000	
N15	- Nhà xưởng (<i>nhà kho</i>) có kèo thép dạng dàn, cột thép hoặc BTCT, mái tole, vách bao che bằng tường gạch hoặc tole, cửa sắt hoặc gỗ, nền bê tông.	đồng/m ²	1,690,000	1.00913	1,705,425	1,706,000	
N16	- Nhà xưởng (<i>kho</i>) có kèo thép không phải dạng zamil và dạng dàn, cột thép hoặc BTCT, mái tole, tường gạch hoặc tole, nền bê tông.	đồng/m ²	1,296,000	1.00913	1,307,829	1,308,000	
N17	- Nhà rầm trên mặt nước, trụ bằng bê tông cao 2-2,5m hoặc kết hợp với trụ bê tông và trụ gỗ; khung sườn bằng gỗ; vách ván dày 1,5cm hoặc kết với tole; mái tole hoặc fibro xi măng; sàn bằng gỗ ván dày 3cm; chiều cao trung bình mái từ 2,5m trở lên	đồng/m ²	963,000	1.00913	971,790	972,000	Nếu chiều cao trung bình mái <2,5m nhân với hệ số k = 0,9
N18	- Nhà để xe mái tole khung gỗ hoặc thép, có vật liệu bao che, nền xi măng	đồng/m ²	626,000	1.00913	631,714	632,000	
N19	- Mái hiên bằng tole, hoặc Fibrô XM (<i>chưa tính nền</i>)	đồng/m ²	277,000	1.00913	279,528	280,000	
C1	- Chuồng nền đất, khung bao che bằng gỗ, mái tranh, giấy dầu, hoặc vật liệu thô sơ	đồng/m ²	262,000	1.01902	266,982	267,000	
C2	- Chuồng nền đất, khung bao che bằng gỗ, mái tole hoặc fibro	đồng/m ²	350,000	1.01902	356,655	357,000	
C3	- Chuồng khung gỗ, bao che bằng gỗ, nền lán xi măng, mái tole hoặc Fibrô XM	đồng/m ²	437,000	1.01902	445,310	446,000	
C4	- Chuồng xây gạch bao quanh =<1m, nền lán xi măng, mái tole hoặc fibro fibro xi măng	đồng/m ²	583,000	1.01902	594,086	595,000	
C5	- Chuồng xây gạch bao quanh cao >1m, nền lán xi măng, mái tole hoặc fibro xi măng	đồng/m ²	728,000	1.01902	741,843	742,000	
B1	- Bể nước nổi xây đá chẻ, nắp đan BT	đồng/m ³	1,427,000	1.01902	1,454,135	1,455,000	
B2	- Bể nước nổi xây gạch, nắp đan BT	đồng/m ³	1,311,000	1.01902	1,335,929	1,336,000	

B3	- Bể nước ngầm xây đá chẻ nắp đan BT	đồng/m ³	1,572,000	1.01902	1,601,892	1,602,000	
B4	- Bể nước ngầm xây gạch, nắp đan BT	đồng/m ³	1,456,000	1.01902	1,483,686	1,484,000	
B5	- Hồ xí hai ngăn bao che bằng vật liệu thô sơ	đồng/m ²	292,000	1.01902	297,552	298,000	
B6	- Hệ thống phân ngầm nhà vệ sinh, phân ngầm tự hoại phục vụ chăn nuôi	đồng/hệ thống	6,843,000	1.01902	6,973,121	6,974,000	
B7	- Hàm biogas composite (có 02 bể xử lý), đường kính $\geq 2,4$ m	đồng/hệ thống	14,243,000	1.01902	14,513,834	14,514,000	
S1	- Sân lát gạch hoa xi măng, bê tông	đồng/m ²	197,000	1.01902	200,746	201,000	Đã tính bê tông lót nền, nếu sân không có bê tông lót nền nhân hệ số k=0,9
S2	- Sân lát gạch đất nung, đan BT	đồng/m ²	183,000	1.01902	186,480	187,000	
S3	- Sân láng sỏi, gạch granic tận dụng	đồng/m ²	168,000	1.01902	171,195	172,000	
S4	- Sân xi măng, nhựa đường	đồng/m ²	146,000	1.01902	148,776	149,000	
TR1	- Tường rào xây gạch có chiều dày < 150mm	đồng/m ²	415,000	1.01902	422,891	423,000	Đã tính móng tường rào
TR2	- Tường rào xây gạch có chiều dày ≥ 150 mm	đồng/m ²	583,000	1.01902	594,086	595,000	
TR3	- Tường rào song sắt	đồng/m ²	633,000	1.01902	645,037	646,000	
TR4	- Tường rào lam bê tông	đồng/m ²	881,000	1.01902	897,752	898,000	
TR5	- Cổng panô sắt mở kiểu ray thẳng	đồng/m ²	1,318,000	1.01902	1,343,062	1,344,000	
TR6	- Cổng panô sắt mở kiểu bản lề	đồng/m ²	779,000	1.01902	793,813	794,000	
TR7	- Cổng song sắt bằng sắt hộp	đồng/m ²	583,000	1.01902	594,086	595,000	
TR8	- Cổng sắt thô sơ	đồng/m ²	387,000	1.01902	394,359	395,000	

TR9	- Hàng rào kẽm gai hỗ trợ công tháo dỡ	đồng/m ²	19,000	1.01902	19,361	20,000	
G1	- Giếng đường kính <= 1m, sâu <=10m, bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	743,000	1.01902	757,128	758,000	
G2	- Giếng đường kính > 1m đến <=1.2m, sâu <10m, bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	947,000	1.01902	965,007	966,000	
G3	- Giếng đường kính > 1.2m đến <=1.6m, sâu <10m, bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	1,238,000	1.01902	1,261,541	1,262,000	
G4	- Giếng đường kính > 1.6m đến <=2m, sâu <10m, bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	1,777,000	1.01902	1,810,790	1,811,000	
G5	- Giếng đường kính > 2m, sâu <=10m, bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	2,287,000	1.01902	2,330,488	2,331,000	
G6	- Giếng đường kính <= 1m, sâu <=10m, bọng bê tông	đồng/m	1,755,000	1.01902	1,788,372	1,789,000	
G7	- Giếng đường kính > 1m đến <=1.2m, sâu <10m, bọng bê tông	đồng/m	2,039,000	1.01902	2,077,772	2,078,000	
G8	- Giếng đường kính > 1.2m đến <=1.6m, sâu <10m, bọng bê tông	đồng/m	2,804,000	1.01902	2,857,319	2,858,000	
G9	- Giếng đường kính > 1.6m đến <=2m, sâu <10m, bọng bê tông	đồng/m	3,735,000	1.01902	3,806,022	3,807,000	
G10	- Giếng đường kính > 2m, sâu <=10m, bọng bê tông	đồng/m	4,741,000	1.01902	4,831,151	4,832,000	
G11	- Giếng bọng đất nung đường kính <= 0.8m, sâu <= 10m	đồng/m	256,000	1.01902	260,868	261,000	
G12	- Giếng bọng đất nung đường kính >0.8m, sâu <= 10m	đồng/m	314,000	1.01902	319,971	320,000	
G13	- Giếng nước đóng đường kính D<=60mm	đồng/m	190,000	1.01902	193,613	194,000	
G14	- Giếng nước đóng đường kính D>60mm	đồng/m	283,000	1.01902	288,381	289,000	
K1	- Kết cấu BTCT cho cầu kiện độc lập	đồng/m ³	6,363,000	1.01902	6,483,994	6,484,000	
K2	- Kết cấu bê tông không cốt thép cho cầu kiện độc lập	đồng/m ³	3,988,000	1.01902	4,063,833	4,064,000	
K3	- Kết cấu xây gạch hoàn chỉnh (có móng)	đồng/m ³	2,679,000	1.01902	2,729,942	2,730,000	
K4	- Móng đá chẻ (đơn, băng).	đồng/m ³	1,005,000	1.01902	1,024,110	1,025,000	Nếu móng xây gạch nhân hệ số k =0,8

K5	- Đá chẻ xếp khan	đồng/m ³	962,000	1.01902	980,293	981,000	
K6	- Đá lô ca xếp khan	đồng/m ³	430,000	1.01902	438,177	439,000	
K7	- Đắp nền đất sét	đồng/m ³	88,000	1.01902	89,673	90,000	
K8	- Đắp đất tôn nền	đồng/m ³	80,000	1.01902	81,521	82,000	
K9	- Công đào ao	đồng/m ³	65,000	1.01902	66,236	67,000	
K10	- San đất trả lại mặt bằng đất mượn	đồng/m ²	2,000	1.01902	2,038	3,000	
ĐƠN GIÁ THÁO GỖ VÀ XÂY DỰNG MỚI LẠI MẶT ĐỨNG NHÀ KHI BỊ GIẢI TỎA MỘT PHẦN NHÀ							
K11	- Nhà 1 tầng không có sê nô	đồng/m ²	984,000	1.01902	1,002,711	1,003,000	
K12	- Nhà 1 tầng có sê nô	đồng/m ²	1,566,000	1.01902	1,595,778	1,596,000	
K13	- Nhà 2 tầng trở lên	đồng/m ²	2,184,000	1.01902	2,225,529	2,226,000	

Ghi chú: Đối với các nội dung phần ghi chú được nêu tại Phụ lục 1 và 2, ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh không thay đổi