

**BỘ NÔNG NGHIỆP  
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *10874*/BNN-XD

Hà Nội, ngày *29* tháng 12 năm 2017

V/v phương án bồi thường, hỗ trợ, tái  
định cư dự án Hồ chứa nước Đồng  
Mít, tỉnh Bình Định

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Bộ Nông nghiệp và PTNT nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 6663/UBND-KT ngày 06/12/2017 của UBND tỉnh Bình Định đề nghị có ý kiến về ~~Hợp phần~~ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ chứa nước Đồng Mít; theo báo cáo của Cục Quản lý XDCT (tại Văn bản số 1762/BC-XD-TĐ ngày 25/12/2017), Bộ Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ chứa nước Đồng Mít do UBND tỉnh đề xuất tại hồ sơ kèm theo Văn bản số 6663/UBND-KT ngày 06/12/2017 nêu trên.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo chủ đầu tư có giải pháp rà soát, kiểm tra các đơn vị có liên quan thực hiện đảm bảo đúng, đủ khối lượng và cơ cấu tổng mức không vượt so với nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 3899/QĐ-BNN-XD ngày 29/9/2017 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

3. Một số nội dung đề nghị UBND tỉnh Bình Định nghiên cứu thêm trước khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Về tổng quan:

- UBND tỉnh cần có giải pháp để kiểm soát nhằm tránh hiện tượng các hộ dân đã nhận bồi thường đất bằng tiền nhưng sau đó lại yêu cầu cấp đất để ở hoặc sản xuất làm tăng tổng mức đầu tư và phá vỡ quy hoạch.

- Theo quy định thì quy hoạch các loại phải phù hợp với quy hoạch chung, tổng thể và chiến lược phát triển của Tỉnh, tuy nhiên trong phạm vi dự án này thì các quy hoạch về hạ tầng kỹ thuật (hệ thống giao thông), hạ tầng xã hội (trường học, trạm y tế...) cần phải cân đối với nhu cầu sử dụng trước mắt để tiết kiệm đầu tư cho phù hợp với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

b) Về đối tượng, phạm vi ảnh hưởng:

Xác định phạm vi thu hồi đất vùng lòng hồ phù hợp với quy mô công trình đầu mối; điều tra, kiểm đếm khối lượng chi tiết từng loại đất, tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu...; xác định từng loại đối tượng đủ điều kiện được nhận bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

c) Về chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ:

- Ưu tiên bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi; trường hợp không có đất để bồi thường thì mới thực hiện bồi

thường bằng tiền;

- Xác định giá trị tiền bán đất nền ở các khu tái định cư và bổ sung vào tổng mức đầu tư để thực hiện các nội dung khác của Hợp phần;

- Việc áp dụng chế độ hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo chỉ thực hiện đối với các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ và nằm trong hạn mức giao đất theo quy định của tỉnh, không phải toàn bộ diện tích đất sản xuất nông nghiệp bị thu hồi.

d) Về đầu tư xây dựng khu tái định cư, xây dựng hoàn trả tuyến đường giao thông tránh ngập, tuyến đường điện 22KV, cải tạo đất và các chi phí khác:

- Tính toán, xác định quy mô các công trình hạ tầng xã hội phù hợp với quy định về số lượng cán bộ, công chức làm việc, số lượng học sinh và định mức, tiêu chuẩn theo quy định nhằm xác định quy mô phù hợp, tránh lãng phí trong đầu tư.

- Cần có thêm các giải pháp kỹ thuật công trình giao thông, dân dụng, thủy lợi, hạ tầng... để so chọn phương án tối ưu nhằm đảm bảo an toàn, hiệu quả kinh tế, thuận lợi trong quá trình khai thác vận hành.

- Điều chỉnh lộ giới các tuyến đường giao thông nội bộ khu tái định cư (theo thiết kế, hè đường mỗi bên rộng từ 3m đến 5m là chưa phù hợp với nhu cầu sử dụng hiện tại) để giảm diện tích, khối lượng san nền, tiết kiệm kinh phí đầu tư.

- Tuyến đường giao thông tránh ngập phía thượng lưu hồ: Khảo sát chi tiết địa hình, địa chất, nghiên cứu, tính toán thủy văn nhằm xác định cao trình mặt cầu, cao độ đường đò tối ưu; nghiên cứu, tính toán lại phương pháp kê đường đò, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật, giảm khối lượng đào đắp, tiết kiệm chi phí đầu tư.

- Nghiên cứu các giải pháp cải tạo khu đất trống thành khu đồng ruộng để trồng lúa nước tại khu tái định cư đảm bảo tính khả thi và hiệu quả kinh tế, đồng thời nghiên cứu, đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh cơ cấu cây trồng phù hợp, tránh lãng phí đầu tư.

- Tổ chức lập phương án, thực hiện hoàn thành công tác thu dọn, vệ sinh lòng hồ theo quy định hiện hành trước khi chặn dòng, tích nước.

e) Về tổng mức đầu tư

Tổng mức đầu tư hợp phần là toàn bộ chi phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trong quá trình triển khai, thực hiện tiết kiệm 10% tổng mức đầu tư (phần vốn TPCP) theo Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ, đảm bảo phù hợp với nguồn vốn trung hạn của dự án được bố trí.

4. Tổ chức thực hiện:

- Hợp phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ chứa nước Đồng Mít phải được thực hiện trong phạm vi nguồn vốn được phê duyệt tại Quyết định số 3899/QĐ-BNN-XD ngày 29/9/2017 của Bộ Nông nghiệp và PTNT, phù hợp với tiến độ thi công hợp phần xây dựng công trình như cam kết tại Văn bản số

1298/UBND-KT ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh;

- Tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư bảo đảm có diện tích đất ở để bố trí cho các hộ tái định cư trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, tuân thủ quy định tại Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi được phê duyệt, gửi hồ sơ về Bộ (qua Cục Quản lý xây dựng công trình) để tổng hợp, theo dõi.

Trên đây là một số nội dung về Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ chứa nước Đồng Mít. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định nghiên cứu và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Vụ KH;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, XD. <107



**BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

*Hoàng Văn Thắng*  
**Hoàng Văn Thắng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Số: 87/SY-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 01 năm 2018

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT;
- LĐVP, K10;
- Lưu: VT (14b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHANH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Đức Thi*  
**Nguyễn Đức Thi**