

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 206-TB/TU ngày 18/6/2021;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty CP Cảng Quy Nhơn;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 406/BC-SKHĐT ngày 10/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Cảng Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100258793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 25/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 01/7/2019.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4100258793.

- Địa chỉ trụ sở: 02 Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Mở rộng Cảng Quy Nhơn đến năm 2030 tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 1).

3. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư mở rộng Cảng Quy Nhơn với các hạng mục như khu kho chứa hàng, khu bãi hàng, bãi container, khu hạ tầng kỹ thuật cảng, cây xanh,...

Diện tích đất: Khoảng 3,8 ha.

4. Vốn đầu tư của dự án: 50 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 15 tỷ đồng.

- Vốn vay: 35 tỷ đồng.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời gian thuê đất còn lại của Công ty CP Cảng Quy Nhơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty CP Cảng Quy Nhơn	15.000.000.000	100%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn vay từ Ngân hàng: 35.000.000.000 đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Quý 2/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng;

- Quý 3/2021 - quý 4/2022: Khởi công và xây dựng công trình;

- Quý 1/2023: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Công ty CP Cảng Quy Nhơn có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết và quy hoạch được phê duyệt; hạ tầng giao thông đường bộ khu vực Cảng hiện nay đã quá tải cần xây dựng, bố trí bãi đậu, đỗ xe container, xe tải trong phần diện tích của dự án; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Giao thông Vận tải, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty CP Cảng Quy Nhơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP Cảng Quy Nhơn và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC, CT, GTVT;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**