

Số: /2021/QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Bình Định.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Nhà chung cư;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số ...../TTr-SXD ngày ...../5/.....2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.**

Quyết định này quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Quy định này được áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp, các cơ quan thẩm định và các tổ chức tư vấn đầu tư xây dựng công trình nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

**Điều 3. Quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Bình Định.**

1. Nhà ở chung cư xây dựng với mục đích để ở:

a) Diện tích nhà ở chung cư bình quân  $24m^2$  sàn sử dụng/người.

b) Phương pháp xác định quy mô dân số:

$$Q_{\text{người}} = S_{\text{sàn}}/24m^2.$$

Trong đó:

- $Q_{\text{người}}$ : Quy mô dân số nhà chung cư, chung cư hỗn hợp.
- $S_{\text{sàn}}$ : Tổng diện tích sàn sử dụng nhà chung cư, chung cư hỗn hợp.
- $24\text{m}^2$ : Diện tích sàn sử dụng căn hộ chung cư bình quân của 01 người.

2. Nhà ở chung cư hỗn hợp: Khi quy hoạch các lô đất nhà ở chung cư hỗn hợp, các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn phải thể hiện tỷ lệ sàn sử dụng cho mỗi loại chức năng (chức năng ở, văn phòng, dịch vụ, thương mại...) làm cơ sở xác định quy mô dân số.

a) Đối với phần diện tích có chức năng ở: Phương pháp xác định dân số theo Khoản 1 Điều này.

b) Đối với diện tích có chức năng khác trong chung cư hỗn hợp: Quy mô dân số được xác định trên cơ sở diện tích sàn sử dụng để làm việc; điểm kinh doanh, dịch vụ theo từng tính chất chức năng sử dụng (thương mại, dịch vụ, văn phòng...) trong quá trình thiết kế theo các chỉ tiêu quy định của quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.

**Điều 4.** Giao Giám đốc Sở Xây dựng hướng dẫn triển khai thực hiện quy định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ..... tháng .... năm 2021.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVBQPPL – Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND, UBMTTQVN, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TT THCB tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**