

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức hợp đồng
Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh (BOO)
Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước
sinh hoạt thị trấn Phú Phong**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư theo đối tác công tư số 64/2020/QH14 ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5225/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong;

Căn cứ Quyết định số 5293/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh (BOO) Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong;

Căn cứ Quyết định số 5372/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong;

Căn cứ Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật thực hiện dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh (BOO) Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 291/BC-SKHĐT ngày 16/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh (BOO) Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong với các nội dung như sau:

1. Tên Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong.

2. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH Thương mại Lý Phương.

(Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định).

3. Giá dịch vụ (giá bán lẻ nước sạch trong năm đầu tiên năm 2022): 6.930 đồng/m³ (Sáu nghìn chín trăm ba mươi đồng trên một mét khối).

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng Xây dựng - Sở hữu - Kinh doanh (BOO).

5. Tổng mức đầu tư của dự án: 31.459.554.000 đồng (Ba mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, năm trăm năm mươi tư nghìn đồng).

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn).

- Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư: 9.502.910.000 đồng (chiếm 30,207% tổng mức đầu tư).

- Vốn vay: 21.956.644.000 đồng (chiếm 69,793% tổng mức đầu tư).

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: Dự kiến 25 năm (được cụ thể hóa trong hợp đồng được ký kết giữa cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và nhà đầu tư thực hiện dự án).

8. Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền đàm phán, ký kết hợp đồng và quản lý, theo dõi việc thực hiện hợp đồng:

- Đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư: UBND huyện Tây Sơn.

- Ký kết và quản lý việc thực hiện hợp đồng: Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn.

9. Nội dung khác:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tuân thủ cấp nước sạch đến người dùng đúng quy định hiện hành về quy chuẩn nước sạch của Bộ Y tế và một số nội dung về thực hiện dự án theo Hồ sơ mời thầu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với giá dịch vụ (giá bán lẻ nước sạch) các năm tiếp theo (sau năm 2022): UBND huyện Tây Sơn có trách nhiệm đàm phán, thương thảo hợp đồng với nhà đầu tư đảm bảo giá bán lẻ nước sạch không được vượt giá trần do Hội đồng nhân dân tỉnh quy định hàng năm.

Điều 2. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP NN;
- Lưu: VT, K13 (17b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh