

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại buổi họp nghe UBND huyện Phù Cát báo cáo một số vướng mắc liên quan đến dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và dịch vụ sinh thái của Công ty TNHH Ban Mai**

Ngày 25/12/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì buổi họp nghe UBND huyện Phù Cát báo cáo một số vướng mắc liên quan đến dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và dịch vụ sinh thái của Công ty TNHH Ban Mai. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Sở Du lịch, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Phù Cát và UBND xã Cát Hải, Công ty TNHH Ban Mai.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND huyện Phù Cát báo cáo một số vướng mắc liên quan đến dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và dịch vụ sinh thái của Công ty TNHH Ban Mai và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao UBND huyện Phù Cát thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Kiểm tra, rà soát và yêu cầu Công ty TNHH Ban Mai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời các nội dung mà Công ty cam kết hỗ trợ cho các hộ dân liên quan tại thôn Chánh Oai, xã Cát Hải (hỗ trợ cho các hộ dân chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm cho người dân địa phương...).

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty TNHH Ban Mai và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với các hộ dân tại thôn Chánh Oai, xã Cát Hải để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng và tháo gỡ những tồn tại, khó khăn, vướng mắc khi dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và dịch vụ sinh thái triển khai trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH Ban Mai và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành cắm lại mốc giới thực địa đối với khu vực dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và dịch vụ sinh thái của Công ty TNHH Ban Mai tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát để người dân giám sát quá trình thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xử lý theo quy định các hạng mục công trình mà Nhà đầu tư đã xây dựng không phép trong

đất của dự án; đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp phép theo quy định. Đối với các hạng mục công trình mà Công ty TNHH Ban Mai đã xây dựng trái phép ngoài đất của dự án tiến hành xử lý theo thẩm quyền; trường hợp, vượt quá thẩm quyền, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Trước mắt, tạm dừng việc nghiên cứu, khảo sát khu vực đồi núi phía Nam của thôn Chánh Oai, huyện Phù Cát để thực hiện dự án du lịch sinh thái của Công ty TNHH Ban Mai (theo Công văn số 5039/UBND-VX ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh) để tập trung giải quyết một số vấn đề tồn tại nêu trên.

3. Công ty TNHH Ban Mai thực hiện một số nội dung sau:

- Khẩn trương thực hiện đầy đủ các nội dung mà Công ty đã cam kết thực hiện hỗ trợ đối với các hộ dân liên quan tại thôn Chánh Oai, xã Cát Hải và khắc phục những tồn tại được các cơ quan chức năng nêu ra trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục của các hạng mục công trình đã xây dựng không phép trong đất của dự án, trình cho cấp có thẩm quyền để xem xét cấp phép theo quy định; đồng thời, tập trung nhân lực, trang thiết bị khẩn trương thi công dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và dịch vụ sinh thái theo đúng tiến độ đã cam kết. Đối với các hạng mục công trình của dự án đã xây dựng hoàn thành, kịp thời tổ chức nghiệm thu đưa vào vận hành để phục vụ khách tham quan du lịch.

- Khẩn trương phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện việc cắm lại mốc giới thực địa đối với khu vực dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và dịch vụ sinh thái tại thôn Chánh Oai, xã Cát Hải.

UBND tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17, K16, TTTH-CB.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Gia Nghĩa**

