

**PHỤ LỤC 1: DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ 9 THÁNG 2021***(Kèm theo báo cáo số: .....BC-SKHĐT ngày .....10/2021*

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Tổng vốn đầu tư	Nhà đầu tư	Quyết định
<b>A. Lĩnh vực Bất động sản, xây dựng, hạ tầng</b>			<b>34,993,539,047,223</b>		
<b>I. Ngoài KKT, KCN</b>			<b>30,208,288,566,596</b>		
1	Khu dân cư Phúc Gia Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	248,241,537,280	Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland	1981/QĐ-UBND ngày 14/5/2021
2	Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng	Phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	793,375,678,000	Liên danh Công ty CP Tasmania Bình Định và Công ty CP Tổng Công ty MBLand	942/QĐ-UBND ngày 19/3/2021; 3064/QĐ-UBND ngày 21/7/2021
3	Khu đô thị mới phía Bắc KDC Phú Mỹ Lộc	Giữa quốc lộ 1A cũ và quốc lộ 1A mới thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	610,500,000,000	Liên danh Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Hưng TNV và Công ty CP Đầu tư Đà Nẵng - Miền Trung	3233/QĐ-UBND ngày 03/08/2021
4	Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	1,457,045,000,000	Liên danh Công ty CP Bất động sản HANO –VID, Công ty CP Bất động sản Mỹ, Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang	2183/QĐ-UBND ngày 01/6/2021
5	Khu dân cư Ánh Việt	Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	1,359,890,567,000	Liên danh Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt và Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần	373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021
6	Khu đô thị NĐT-1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT-1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	2,950,000,000,000	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	393/QĐ-UBND - 01/02/2021

7	Khu đô thị Long Vân 2	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	2,456,907,848,720	Liên danh Công ty CP Bất động sản Hano - Vid và Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang.	354/QĐ-UBND - 27/01/2021
8	Khu đô thị NĐT-2 Tây đường quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT-2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	3,010,000,000,000	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	392/QĐ-UBND - 01/02/2021
9	Khu đô thị Long Vân 3	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	2,550,000,000,000	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	391/QĐ-UBND - 01/02/2021
10	Khu đô thị Long Vân 4	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	2,220,000,000,000	Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	390/QĐ-UBND - 01/02/2021
11	Khu đô thị mới Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	2,480,228,531,000	Liên danh Công ty CP đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty Cp May - Diêm Sài Gòn	3227/QĐ-UBND ngày 03/08/2021
12	Nhà ở xã hội Pisico	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	263,454,977,000	Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần	3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021
13	Nhà ở xã hội Bông Hồng	Khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	786,562,000,000	Công ty TNHH Bất động sản Bông Hồng	494/QĐ-UBND ngày 08/2/2021
14	Nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông	Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	858,000,000,000	Liên danh Công ty Coop hân Đầu tư và Thương mại Thủ Đô - Công ty CP Đầu tư hà An Bình	2834/QQD-UBND ngày 5/7/2021
15	Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1	Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	359,018,860,000	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.	2834/QQD-UBND ngày 5/7/2021

16	Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân	Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	4,990,000,000,000	Công ty CP Đầu tư Bờ Biển Vàng	371/QĐ-UBND ngày 29/01/2021; 2481/QĐ-UBND ngày 22/6/2021
17	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì	Đông Bắc thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước	2,255,336,315,596	Liên danh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty CP Đầu tư nhà An Bình	372/QĐ-UBND - 28/01/2021
18	Đầu tư xây dựng nâng cấp bến số 1 Cảng Quy Nhơn	Phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn	509,727,252,000	Công ty CP Cảng Quy Nhơn	2720/QĐ-UBND ngày 29/6/2021
19	Mở rộng Cảng Quy Nhơn đến năm 2030 tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 1)	Phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn	50,000,000,000	Công ty CP Cảng Quy Nhơn	2721/QĐ-UBND ngày 29/6/2021
<b>II. Trong KKT, KCN</b>			<b>4,785,250,480,627</b>		
20	Chuyển đổi sang đất ở đô thị	Khu kinh tế Nhơn Hội	1,952,250,480,627	Liên danh Công ty Quốc Thắng và Phú Hiệp	137/QĐ-BQL - 27/05/2021
21	Đầu tư phát triển đô thị tại phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội	Khu cao tầng, Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội	2,833,000,000,000	Công ty CP Đầu tư Bất động sản NTR	GCN: 6013156623 ngày 7/7/2021
<b>B. Lĩnh vực Công nghiệp</b>			<b>2,009,940,961,852</b>		
<b>I. Ngoài KKT, KCN</b>			<b>170,182,173,628</b>		
1	Xưởng sơ chế gỗ Nhân Hoàng Phát	Xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn	11,535,000,000	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Nhân Hoàng Phát	385/QĐ-UBND ngày 01/02/2021
2	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản	Lô F4 Cụm công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.	5,000,000,000	Công ty TNHH Mười Viễn	696/QĐ-UBND - 02/03/2021
3	Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng	Lô D3 Cụm công nghiệp Tây Xuân, thôn	5,700,000,000	Công ty TNHH Huệ Tài	1743/QĐ-UBND - 05/05/2021

4	Nhà máy chế biến hàng lâm sản	Cụm công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão	3,000,000,000	Công ty TNHH Vương – Nhật – Quân	1741/QĐ-UBND - 05/05/2021
5	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản	Lô C3-C4 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn	11,000,000,000	Công ty TNHH MTV Lưu Gia Bảo	1742/QĐ-UBND - 05/05/2021
6	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản	Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn	9,300,000,000	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú	1742/QĐ-UBND - 05/05/2021
7	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản	Lô F2 Cụm công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn	5,949,000,000	Công ty TNHH Tổng hợp Long Vũ	1791/QĐ-UBND - 10/05/2021
8	Nhà máy sản xuất bao bì carton	Lô C09 + C10 Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn	10,242,000,000	Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Phúc Thịnh	1792/QĐ-UBND - 10/05/2021
9	Nhà máy sản xuất cửa nhựa lõi thép	Lô K05 + K06 Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn	2,800,000,000	Công ty TNHH Vân Chinh	1945/QĐ-UBND - 13/05/2021
10	Nhà máy sản xuất nhang và máy làm nhang	Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn	3,000,000,000	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Hải Lan	1980/QĐ-UBND - 14/05/2021
11	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản	Lô F3 cụm công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn	5,117,500,000	Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Xuất nhập khẩu – Bón Thạnh	2149/QĐ-UBND ngày 27/5/2021
12	Nhà máy sản xuất hàng may mặc Loan Thịnh	Một phân lô A4 cụm công nghiệp Bồng Sơn – giai đoạn 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	9,500,000,000	Công ty TNHH May mặc Loan Thịnh	2150/QĐ-UBND ngày 27/5/2021
13	Xưởng đúc các sản phẩm kim loại	Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn	3,500,000,000	Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Phát	2185/QĐ-UBND ngày 01/6/2021
14	Di dời và Mở rộng Nhà máy may Khánh Toàn	Khu phố Trung Hóa, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài	17,813,919,000	Công ty Cổ phần May mặc Khánh Toàn	2397/QĐ-UBND - 16/06/2021

15	Xưởng sản xuất đồ nội, ngoại thất bằng nhựa giả mây	Lô B18 Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.	6,500,000,000	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại tổng hợp Phạm Gia	2669/QĐ-UBND - 25/06/2021
16	Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất gỗ lạng	Cụm công nghiệp Bình Dương, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ	5,000,000,000	Công ty TNHH Nhơn Hai Mít	2802/QĐ-UBND - 02/07/2021
17	Nhà máy sản xuất viên cát đá	Tô 10, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	7,050,754,628	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Giang Đạt Thành	2955/QĐ-UBND ngày 14/7/2021
18	Xưởng gia công cơ khí	Cụm công nghiệp Dốc Trông Sỏi, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân	8,174,000,000	Công ty TNHH Tân Lập	3032/QĐ-UBND ngày 20/07/2021
19	Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây	Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	20,000,000,000	Công ty TNHH Anima	3149/QĐ-UBND ngày 28/07/2021
20	Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây	Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	11,000,000,000	Công ty TNHH MPC Phú Thịnh	3150/QĐ-UBND ngày 28/07/2021
21	Nhà máy chế biến và bảo quản gỗ	Thôn Định Bình, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh	9,000,000,000	Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Vĩnh Thạnh	3850/QĐ-UBND ngày 16/09/2021
<b>II. Trong KKT, KCN</b>			<b>1,839,758,788,224</b>		
22	Nhà máy sản xuất các sản phẩm thời trang cao cấp	Lô A3, Khu công nghiệp Hòa Hội, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát	315,000,000,000	Công ty TNHH Công nghiệp G-One Việt Nam	1149/QĐ-UBND - 01/04/2021
23	Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Hải Long Bình Định (Singapore)	Khu công nghiệp Hòa Hội, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát	315,000,000,000	Công ty Lanking Nano PTE. Ltd	1483/QĐ-UBND - 23/04/2021
24	Nhà máy may mặc B&D Lingerie Việt Nam (Hong Kong)	Lô A4.02, KCN Nhơn Hội - Khu A, Khu kinh tế Nhơn Hội	217,182,000,000	Công ty TNHH B&D Lingerie Việt Nam	GCN: 2133452467 ngày 29/6/2021
25	Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng	L6 B47, KCN Phu Tai, phường Trần Quang Diệu	2,870,000,000	Công ty Cổ phần nội thất Kiều Việt	32/QĐ-BQL - 08/02/2021

26	Đầu tư mở rộng nhà máy chế biến gỗ	Lô A25, KCN Phú Tài	20,925,000,000	Công ty TNHH Tân Phước	17/QĐ-BQL - 08/02/2021
27	Nhà máy chế biến gỗ	Lô A11, KCN Phú Tài	24,840,000,000	Công ty TNHH XNK Thịnh Phú	06/QĐ-BQL - 13/01/2021
28	Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mouse	Lô E12, Khu công nghiệp Nhơn Hòa, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn	28,000,000,000	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Tổng hợp Minh Anh	1312/QĐ-UBND - 13/04/2021
29	Đầu tư nhà máy bàn ghế nhựa giả mây	KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	57,100,000,000	Công ty TNHH Phú Lợi Hưng	147/QĐ-BQL - 02/06/2021
30	Nhà máy chế biến gỗ nội ngoại thất cao cấp	Lô B2.08, KCN Nhơn Hội - Khu A, Khu kinh tế Nhơn Hội	75,000,000,000	Công ty CP HD Nhơn Hội	169/QĐ-BQL ngày 21/6/2021
31	Xưởng cơ khí sản xuất các vật tư ngành cấp và thoát nước	Lô D1.6.4, KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	50,000,000,000	Công ty TNHH MTV SX và TM DV Tấn Hưng	196/QĐ-BQL ngày 7/7/2021
32	Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm	Lô E18.1, KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	26,156,788,224	Công ty CP Namvisai Bình Định	231/QĐ-BQL ngày 26/7/2021
33	Nhà máy sản xuất và hoàn thiện sản phẩm đan nhựa giả mây	Lô CI-4, KCN Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn	39,685,000,000	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tổng hợp Khánh Hưng	236/QĐ-BQL ngày 27/7/2021
34	Nhà máy chế biến gỗ nội, ngoại thất	Lô E7.1, E8, E9.3, E16.1, E17 và E18.3, KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	300,000,000,000	Công ty TNHH Kỹ nghệ Kingston Việt Nam	260/QĐ-BQL ngày 3/8/2021
35	Nhà máy đan nhựa giả mây và nhà xưởng cho thuê	Lô D11, D12, KCN Phú Tài, thành phố Quy Nhơn	73,000,000,000	Công ty Cổ phần TC Bình Định	265/QĐ-BQL ngày 6/8/2021
36	Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi - thuốc thú y FAGO Miền Trung	Lô B6.01, KCN Nhơn Hội - Khu A, Khu kinh tế Nhơn Hội	150,000,000,000	Công ty TNHH Thức ăn chăn nuôi Fago	303/QĐ-BQL ngày 6/9/2021
37	Nhà máy chế biến đá Granite Long Mỹ	Lô C13, KCN Phú Tài, thành phố Quy Nhơn	50,000,000,000	Công ty CP Phú Tài	318/QĐ-BQL ngày 20/9/2021
38	Nhà máy chế biến đá thạch anh	Lô C1-5 KCN Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn	90,000,000,000	Công ty TNHH MTV đá thạch anh Phú Tài	340/QĐ-BQL ngày 01/10/2021

39	Nhà máy đan nhựa giả mây	Lô A38 (thuê lại nhà xưởng của DNTN Văn Vinh), KCN Phú Tài, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	5,000,000,000	Công ty TNHH JAVIN FURNITURE	343/QĐ-BQL ngày 01/10/2021
<b>C. Lĩnh vực Thương mại, dịch vụ, du lịch</b>			<b>2,175,714,405,191</b>		
<b>I. Ngoài KKT, KCN</b>			<b>1,717,594,313,000</b>		
1	Điểm du lịch số 2A	Tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	1,030,000,000,000	Liên danh Công ty CP Bamboo Capital và Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort	374/QĐ-UBND ngày 29/01/2021
2	Khu tổ hợp dịch vụ ẩm thực nghỉ dưỡng Dũng Bình - giai đoạn 1	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	69,703,820,000	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khách sạn Quy Nhơn Star	375/QĐ-UBND ngày 29/01/2022
3	Điểm du lịch cộng đồng và nghỉ dưỡng sinh thái Xuân Mai	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	29,884,836,000	Công ty TNHH Nông nghiệp và Dịch vụ Tổng hợp Xuân Mai	376/QĐ-UBND ngày 29/01/2021
4	Nhà hàng tiệc cưới hội nghị và sự kiện Phúc Long	Tổ 3, khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.	18,049,545,000	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Phúc Long	1145/QĐ-UBND - 01/04/2021
5	Khu du lịch Bãi Bàng Bé	Một phần Điểm du lịch số 10B, tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	19,956,112,000	Công ty TNHH Ở sinh thái Bãi Bàng Bé	1772/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 3117/QĐ-UBND ngày 27/7/2021
6	Khách sạn Quy Nhơn 2	Số 109S Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn	370,000,000,000	Công ty CP Du lịch Bình Định	3445/QĐ-UBND ngày 18/8/2021
7	Khách sạn SALA	Số 124 Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn	180,000,000,000	Công ty CP Du lịch Bình Định	3461/QĐ-UBND ngày 19/08/2021
<b>II. Trong KKT, KCN</b>			<b>458,120,092,191</b>		
8	Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định	KCN A, Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn	60,000,000,000	Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định	28/QĐ-BQL - 18/05/2021

9	Khu Vui chơi Phú Hậu - Cát Tiên	Thôn Phú Hậu, thị trấn Cát Tiên, huyện Phù Cát thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội	398,120,092,191	Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Hoàng Kim	316/QĐ-BQL ngày 17/9/2021
<b>D. Nông nghiệp</b>			<b>152,599,000,000</b>		
1	Trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao Nam Việt Hưng Bình Định	Khu chăn nuôi tập trung xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh	152,599,000,000	Công ty TNHH Đầu tư Nam Việt Hưng Bình Định	2482/QĐ-UBND - 22/06/2021