

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Mở rộng Cửa hàng xăng dầu Cát Tường,
xã Cát Tường, huyện Phù Cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND huyện Phù Cát về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cát Tường, huyện Phù Cát (giai đoạn 2012-2020);

Theo Văn bản số 7691/UBND-KT ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh về việc đầu tư mở rộng cửa hàng xăng dầu Cát Tường tại thôn Chánh Liêm, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 11/TTr-SXD ngày 15/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Cửa hàng xăng dầu Cát Tường, xã Cát Tường, huyện Phù Cát.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực quy hoạch thuộc xã Cát Tường, huyện Phù Cát, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Mương thoát nước;
- Phía Nam giáp: Cửa hàng xăng dầu Cát Tường hiện trạng;
- Phía Đông giáp: Đất trồng cây lâu năm;

- Phía Tây giáp: Ruộng lúa.

Diện tích quy hoạch mở rộng: 1.803,3 m².

Quy mô sau khi mở rộng: 3.603,3 m² (trong đó diện tích hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 19B: 761m². Diện tích cửa hàng xăng dầu sau khi mở rộng: 2.842,3m²)

3. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi mở rộng quy hoạch:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Diện tích cửa hàng xăng dầu sau khi mở rộng	2.842,3	100
1	Đất xây dựng công trình	816,5	28,73
1.1	<i>Diện tích công trình hiện trạng</i>	<i>156</i>	
1.2	<i>Diện tích các công trình xây dựng mới</i>	<i>660,5</i>	
2	Đất cây xanh	379,3	13,34
3	Đất giao thông, sân bãi	1.646,5	57,93
II	Đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 19B	761	
	Tổng cộng	3.603,3	

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +16.10m, cao độ san nền thấp nhất: +12.50m. Hướng dốc từ Nam ra Bắc.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải, nước mưa được thu gom trước khi đấu nối với hệ thống thoát nước trên đường Quốc lộ 19B ở phía Nam.

b) Giao thông:

- Đấu nối với Quốc lộ 19B theo thỏa thuận đấu nối vào Quốc lộ 19B tại Km30+800 của Bộ Giao thông vận tải tại Văn bản số 13509/BGTVT-KCHT ngày 29/11/2017.

- Quy hoạch các tuyến đường nội bộ kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước: Đấu nối với hệ thống cấp nước trên đường Quốc lộ 19B.

- Tổng nhu cầu dùng nước: 5 m³/ngày-đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đấu nối với tuyến điện trên đường Quốc lộ 19B.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện: 70 KVA.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Nước thải chủ yếu là nước thải sinh hoạt, được thu gom và xử lý bằng bể tự hoại trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mưa.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý tập trung để xử lý theo quy định của địc phương.

5. Quy định quản lý xây dựng: kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đồ án này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Cát Tường phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới ra thực địa, nộp hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và tổ chức triển khai các bước tiếp theo để thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phù Cát và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, đầu tư và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Cát Tường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng