

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Cụm công nghiệp Cát Trinh, huyện Phù Cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3738/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy May tại xã Cát Trinh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 4591/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cát Trinh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Văn bản số 1588/UBND-KT ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cát Trinh, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 97/TTr-SXD ngày 06/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cát Trinh, huyện Phù Cát, với các nội dung chủ yếu như sau:

Điều chỉnh một phần diện tích đường nội bộ DS4 nằm giữa Khu D và Khu G thành đất sản xuất kinh doanh thuộc khu G, tạo điều kiện thuận lợi trong quản lý, điều hành sản xuất, phát huy hiệu quả sử dụng đất của dự án đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương theo Văn bản số 1588/UBND-KT ngày 17/3/2020. Cụ thể:

- Điều chỉnh tăng diện tích đất xây dựng cơ sở sản xuất từ 116.210,7m² thành 118.124,3m², tăng 1.913,6m².

- Điều chỉnh giảm diện tích đất giao thông sân bãi từ 34.001,9m² thành 32.088,3m², giảm 1.913,6m².

Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh

STT	Thành phần	Theo Quyết định số 4591/QĐ-UBND ngày 21/12/2015		Quy hoạch điều chỉnh		Diện tích Tăng (+) Giảm (-) (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
	Tổng diện tích đất quy hoạch	167.909,5	100	167.909,5	100	
1	Đất xây dựng cơ sở sản xuất	116.210,7	69,21	118.124,3	70,35	+1.913,6
2	Đất giao thông sân bãi	34.001,9	20,25	32.088,3	19,11	-1.913,6
3	Đất công viên cây xanh	17.696,9	10,54	17.696,9	10,54	

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

2. Nhà đầu tư dự án chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định; quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp thoát nước) liên quan đến tuyến đường DS4; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do thay đổi điều chỉnh quy hoạch chuyển từ đất hạ tầng kỹ thuật sang đất thuộc sản xuất theo đúng quy định của Nhà nước.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và phối hợp thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4591/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Tổng Giám đốc Tổng công ty May Nhà Bè - Công ty cổ phần và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng