

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 12 tháng 01 năm 2022, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ; Ủy ban nhân dân phường Đống Đa (*thành phố Quy Nhơn*) và Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Dương (*huyện Phù Mỹ*).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Thanh Hồng ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Quyết định số 8365/QĐUBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tại tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1057/TTT-P3 ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Hồng, theo đó:

- Công nhận số tiền Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn hỗ trợ về đất cho ông Nguyễn Thanh Hồng đối với 25 ngôi mộ đã di dời theo giá đất ở tại đường số 1 của Khu tái định cư Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2016, đơn giá đất tính hỗ trợ là $(4.000.000đ/m^2 \times 50\%) = 2.000.000$ đồng/m².

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn căn cứ khoản 3 Điều 28 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh để tính toán bồi thường cho ông Nguyễn Thanh Hồng như sau:

+ Áp dụng đơn giá đất ở tại đường số 1 của Khu tái định cư Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2016 để tính hỗ trợ về đất đối với 106 ngôi mộ đã di dời cho ông Nguyễn Thanh Hồng.

+ Tính hỗ trợ cho ông Nguyễn Thanh Hồng đối với 86 ngôi mộ đã di dời, nhưng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chưa chi tiền hỗ trợ về đất. Giá đất để tính hỗ trợ là giá đất ở tại đường số 1 của Khu tái định cư Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (*áp dụng Bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

+ Hỗ trợ về đất ngang bằng với giá đất nông nghiệp như một số trường hợp đã giải quyết trước đây đối với diện tích 131,02m² đất không có mồ mả, ông Nguyễn Thanh Hồng đã trồng một số cây Keo, cây Đước và cây ăn trái.

- Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tiếp thu ý kiến của các ngành tại cuộc họp về việc tính toán bồi thường diện tích đất mộ; chỉ đạo kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc đo đạc, kiểm kê diện tích đất mộ để tính toán bồi thường cho hộ dân không phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật và chính sách bồi thường của tỉnh, báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Màng ở thôn Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ.

Khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất khác hoặc tổ chức cưỡng chế đối với ông Huỳnh Văn Hải về hành vi lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép trên thửa đất số 448, tờ bản đồ số 23 tại thôn Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ do Nhà nước giao cho hộ gia đình bà (*có thu tiền sử dụng đất*) và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02925 ngày 30 tháng 8 năm 2013, để hộ gia đình bà xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống

Kết luận: Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức làm việc để giải thích cho bà Nguyễn Thị Màng hiểu rõ về trình tự, thủ tục cưỡng chế để giao đất trên thực địa, vận động bà chờ kết quả giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, không gửi đơn nhiều nơi; đồng thời, yêu cầu ông Huỳnh Văn Hải chấm dứt hành vi cản trở việc giao đất cho hộ bà Màng, tự tháo dỡ các công trình trên đất, giao trả mặt bằng cho Nhà nước. Trường hợp ông Hải vẫn không chấp hành, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ xây dựng phương án, lập Kế hoạch và tổ chức cưỡng chế trong tháng 02 năm 2022 đối với ông Huỳnh Văn Hải theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận :

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh (b/c);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K16, K17, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm