

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Về việc tăng cường hoạt  
động thẩm định giá của nhà  
nước trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về thẩm định giá và kịp thời chấn chỉnh các hoạt động thẩm định giá; đồng thời, tăng cường vai trò hoạt động thẩm định giá của nhà nước trên địa bàn tỉnh theo ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Văn bản số 462/BTC-QLG ngày 12/01/2022; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện một số nội dung chủ yếu sau:

1. Thực hiện nghiêm chỉnh các nội dung yêu cầu của Bộ Tài chính quy định tại Văn bản số 462/BTC-QLG ngày 12/01/2022, cụ thể:

- Thực hiện đầy đủ và đúng thẩm quyền trong công tác quản lý nhà nước về thẩm định giá được quy định tại Điều 5 Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

- Đảm bảo thực hiện đúng quy định về trình tự, thủ tục thẩm định giá của nhà nước tại khoản 2 Điều 31 và Điều 44, 45, 46 của Luật Giá và Mục 4 (từ Điều 23 đến Điều 32) Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ; trong đó đối với Hội đồng thẩm định giá nhà nước phải có ít nhất một thành viên đã qua đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính hoặc đã có bằng tốt nghiệp cao đẳng, đại học, sau đại học chuyên ngành vật giá, thẩm định giá.

- Thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và môi trường.

2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh về công tác mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ và công tác quản lý nhà nước trên địa bàn tỉnh.

3. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị (chủ đầu tư) khi thực hiện công tác mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ... phải tổ chức lựa chọn các doanh nghiệp tư vấn thẩm định giá có năng lực, kinh nghiệm về chuyên môn, nghiệp vụ để xác định giá trị tài sản; đồng thời phải đảm bảo tính trung thực, độc lập, khách quan trong quá trình hoạt động thẩm định giá.

4. Các doanh nghiệp thẩm định giá, các thẩm định viên về giá chấp hành đúng quy trình và phương pháp trong quá trình thẩm định giá, trong phát hành báo cáo kết quả thẩm định giá và chứng thư thẩm định giá đúng theo mẫu biểu quy định của pháp luật về thẩm định giá.

5. Giao Sở Tài chính tiếp tục theo dõi các hoạt động về thẩm định giá trên địa bàn; kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh trong công tác quản lý nhà nước về hoạt động thẩm định giá, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật về giá.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K16, K17.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**