

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của UBND huyện Tây Sơn tại Tờ trình số 272/TTr-UBND ngày 13/12/2021 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 21/BC-SKHĐT ngày 13/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tên dự án: Khu dân cư Đồng Cây Keo.

3. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng mới Khu dân cư Đồng Cây Keo hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông của địa phương,... hình thành nên khu dân cư, dịch vụ thương mại, dân cư liên vùng nhằm cụ thể hóa quy hoạch phân khu 1/2000 khu đô thị phía Nam, làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

- Khai thác triệt để quỹ đất hiện có, đáp ứng nhu cầu về đất ở và nhà ở cho mọi đối tượng, góp phần cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020.

4. Quy mô dự án:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cây Keo với diện tích 88.005m². Trong đó xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cây xanh, công viên, đường giao thông nội bộ, hệ thống xử lý nước thải, xây dựng nhà ở liền kề, trung tâm thương mại.

- Quy mô dân số: Khoảng 1.000 người.

- Về dự kiến diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Không yêu cầu.

- Về cơ cấu sử dụng đất của dự án: Đã được UBND huyện Tây Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 7164/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 cụ thể như sau: Đất ở liền kề, đất thương mại dịch vụ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 606.845.470.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu quy hoạch nằm phía Nam Quốc lộ 19 thuộc xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 1/2022 - 2/2022: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Quý 3/2022: Tổ chức lập thiết kế thi công và dự toán, trình thẩm định phê duyệt.

- Quý 4/2022: Triển khai thực hiện dự án.

- Tháng 12/2023: Hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng dự án.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao UBND huyện Tây Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND huyện Tây Sơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long