

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ hồ sơ đề xuất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn của UBND thị xã Hoài Nhơn theo quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 02/BC-SKHĐT ngày 04/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, với các nội dung sau đây:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

**2. Tên dự án:** Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây.

**3. Địa điểm thực hiện:** Phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Mục tiêu dự án:**

- Xây dựng mới khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - trung tâm thương mại dịch vụ đô thị hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; hình thành các công trình thương mại dịch vụ, khách sạn nhà hàng đáp ứng nhu cầu mua sắm, nghỉ ngơi, giải trí của người dân với kiến trúc và kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay và trong tương lai;

- Khai thác triệt để quỹ đất dọc trục quốc lộ 1A đáp ứng nhu cầu về mua sắm tiêu dùng, giải trí và định cư của người dân khu vực thị xã Hoài Nhơn và các vùng lân cận, góp phần cụ thể hóa đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/06/2019 và Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021.

**5. Quy mô dự án:**

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị trên tổng diện tích hai khu A, B là: 5,806 ha; trong đó: Đất công cộng thương mại dịch vụ: 4.852,25m<sup>2</sup> (0,48ha); Đất ở dân cư 14.247,25m<sup>2</sup> (1,42ha) khoảng 114 lô; Đất công viên cây xanh và mặt nước 7.588,4m<sup>2</sup> (0,75ha), ...Xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cây xanh, công viên, đường giao thông nội bộ, xây dựng các công trình thương mại dịch vụ: Khu vui chơi giải trí, khách sạn, nhà hàng và bãi đậu xe.

- Quy mô dân số dự kiến khoảng 456 người.

- Về dự kiến diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Không yêu cầu.

- Diện tích khu đất: Khoảng 5,806 ha (58.056,97m<sup>2</sup>).

**6. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+ m2):** 367.203.016.000 đồng, gồm:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 299.900.582.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 67.302.434.000 đồng.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (3 năm) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận Chủ đầu tư dự án.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Theo quy định hiện hành.

**10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:** Nhà đầu tư được lựa chọn làm Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước với giá trị tối thiểu bằng Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Giao Sở Tài chính xác định Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã Hoài Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**