

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 202

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư cao tầng  
kết hợp thương mại - dịch vụ 01 và Khu du lịch nghỉ dưỡng  
thuộc phần diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị  
và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 4749/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ 01 và Khu du lịch nghỉ dưỡng thuộc phần diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ 01 và Khu du lịch nghỉ dưỡng thuộc phần diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước;*

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 788/TTr-STC ngày 29/12/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ 01 và Khu du lịch nghỉ dưỡng thuộc phần diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

### 1. Danh mục, vị trí, diện tích, tiêu chí quy hoạch, tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư

a) Danh mục: Khu đất xây dựng Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ 01 và Khu du lịch nghỉ dưỡng thuộc phần diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước.

b) Vị trí khu đất: thuộc thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

c) Diện tích khu đất: 49.950m<sup>2</sup>, trong đó Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ 01 (diện tích 16.790m<sup>2</sup>) và Khu du lịch nghỉ dưỡng (diện tích 33.160m<sup>2</sup>).

d) Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Chức năng sử dụng đất: Đất ở (xây dựng Nhà chung cư cao tầng) và đất thương mại dịch vụ (Khu du lịch nghỉ dưỡng), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Đất khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ 01</b>	<b>16.790</b>
1.1	Đất xây dựng công trình (đất ở)	5.449,2
1.2	Đất cây xanh	2.867,8
1.3	Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật	8.473
<b>2</b>	<b>Đất khu du lịch nghỉ dưỡng</b>	<b>33.160</b>
2.1	Đất khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp (khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng)	18.072
-	Đất xây dựng công trình	6.325,2
-	Đất cây xanh	3.614,8
-	Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật	8.132
2.2	Đất cây xanh	4.639

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
2.3	Đất giao thông	10.449
	<b>Tổng cộng (1+2)</b>	<b>49.950</b>

- Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch xây dựng, tổ chức kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

đ) Tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư: Theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 24/12/2021.

## **2. Mục đích sử dụng đất, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất**

a) Mục đích sử dụng đất: Đất chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ, đất khu du lịch nghỉ dưỡng, đất công trình công cộng, đất cây xanh, đất công trình hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông.

b) Hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Đối với khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ 01 (diện tích đất 16.790m<sup>2</sup>):

+ Đất xây dựng công trình chung cư (đất ở) 5.449,2m<sup>2</sup>: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Đất cây xanh, giao thông - hạ tầng kỹ thuật 11.340,8m<sup>2</sup> (phục vụ cho người dân trong và ngoài nhà chung cư, không sử dụng để kinh doanh dịch vụ): Nhà nước giao Nhà đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được duyệt; sau khi xây dựng xong Nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với khu du lịch nghỉ dưỡng (diện tích đất 33.160m<sup>2</sup>): Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn thuê đất 50 năm.

**3. Giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất:** Theo giá đất do UBND tỉnh quyết định.

**4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Sở Tài chính Bình Định, địa chỉ: số 181 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND

huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**