

BỘ TƯ PHÁPSố: **2834**/BTP-ĐKGDBĐV/v thực hiện quy định về lệ phí đăng
ký giao dịch bảo đảm**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Hà Nội, ngày **26** tháng 6 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Trong thời gian vừa qua, Bộ Tư pháp nhận được kết quả giám sát của Ủy ban Thường vụ Quốc hội cũng như qua theo dõi, kiểm tra công tác đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất từ năm 2011 đến năm 2013 cho thấy, một số Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tại địa phương chưa nghiêm túc thực hiện việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm cho các đối tượng được miễn lệ phí đăng ký theo quy định của Nghị định số 41/2010/NĐ-CP ngày 12 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn (sau đây gọi là Nghị định số 41/2010/NĐ-CP) và Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP ngày 18 tháng 5 năm 2011 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp hướng dẫn chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và phí sử dụng dịch vụ khách hàng thường xuyên (sau đây gọi là Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP). Ngoài ra, một số Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thu lệ phí đăng ký chưa đúng quy định của pháp luật, cụ thể là trường hợp thế chấp nhiều tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất (trong đó bao gồm nhiều Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) để thực hiện một nghĩa vụ dân sự thì Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tại một số quận, huyện yêu cầu người dân, doanh nghiệp phải nộp lệ phí đăng ký thế chấp theo số lượng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tương ứng là 80.000 đồng/Giấy chứng nhận, trong khi đó Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP quy định một hồ sơ đăng ký thế chấp chỉ phải nộp 80.000 đồng. Thực tế nêu trên đã ảnh hưởng đến hiệu quả thực hiện chính sách phát triển nông nghiệp bền vững và mục tiêu tạo điều kiện để người dân được tiếp cận nguồn vốn tín dụng tại các ngân hàng với chi phí thấp nhất.

Do đó, nhằm kịp thời chấn chỉnh, khắc phục tình trạng nêu trên, thực hiện mục tiêu hỗ trợ tín dụng đối với người dân trong việc phát triển nông nghiệp, nông thôn, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trong phạm vi cả nước, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị Quý Ủy ban quan tâm chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ sau đây:

1. Về việc thực hiện quy định của pháp luật về thu lệ phí và miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm

1.1. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, thành phố nghiêm túc thực hiện đúng quy định của pháp luật về mức thu lệ phí và miễn lệ phí đăng

ký giao dịch bảo đảm theo quy định tại Nghị định số 41/2010/NĐ-CP, Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP và Công văn số 5328/BTP-ĐKGDBĐ ngày 09/9/2011 của Bộ Tư pháp về việc xác định đối tượng được miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm (*xin gửi kèm theo Công văn này*).

1.2. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan thường xuyên tổ chức kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất đối với việc chấp hành quy định các quy định pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm tại các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, thành phố, trong đó tập trung kiểm tra về việc thực hiện quy định về mức thu lệ phí và miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật nêu trên.

1.3. Giao Sở Tư pháp chủ trì, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp hành các quy định pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm của các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, đề xuất biện pháp xử lý đối với các trường hợp không thực hiện việc miễn lệ phí đăng ký theo quy định của pháp luật hoặc thu lệ phí đăng ký trái quy định của pháp luật.

2. Về việc báo cáo tình hình thực hiện quy định về việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về tình hình thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm của các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, thành phố cho các đối tượng là cá nhân, hộ gia đình vay vốn tại tổ chức tín dụng để sản xuất, kinh doanh phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn; nguyên nhân và giải pháp nhằm hoàn thiện và tổ chức thực hiện quy định của pháp luật về lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, gồm những nội dung chủ yếu sau đây:

2.1. Thống kê số lượng hồ sơ yêu cầu đăng ký được miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm; trong đó có số lượng hồ sơ đã thực hiện miễn lệ phí; số lượng hồ sơ không thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm;

2.2. Thống kê tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm được miễn; tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm đã thu của đối tượng được miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm;

2.3. Tổng số đơn vị đã thực hiện việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định; đơn vị không thực hiện đúng quy định về miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm (nêu rõ những đơn vị đã được nhắc nhở, chấn chỉnh qua công tác kiểm tra của Bộ, của Sở nhưng không thực hiện).

(Lưu ý: thời điểm báo cáo tính từ ngày 02/7/2011 - ngày có hiệu lực của Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP đến nay; số liệu báo cáo tính theo năm)

Báo cáo tình hình thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm của Quý Ủy ban đề nghị gửi về Bộ Tư pháp **trước ngày 30 tháng 7 năm 2014** theo địa chỉ: Bộ Tư pháp (Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm), số 58 - 60 Trần

Phủ, Ba Đình, Hà Nội; đồng thời gửi file điện tử vào địa chỉ email: trangdtt@moj.gov.vn.

Trên đây là một số nhiệm vụ cấp bách cần thực hiện nhằm áp dụng thống nhất quy định về thu lệ phí, miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của Nghị định số 41/2010/NĐ-CP, Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị Quý Ủy ban quan tâm, chỉ đạo thực hiện.

Bộ Tư pháp xin trân trọng cảm ơn./. *AL*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để thực hiện);
- Lưu: VT, Cục ĐKQGĐBĐ.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Đinh Trung Tụng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 1100/ SY-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 7 năm 2014

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo VP, K2;
- Lưu: VT (23b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thái Bình

BỘ TƯ PHÁP

Số: **5328**/BTP-ĐKGDBĐ
V/v xác định đối tượng được miễn
lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **09** tháng 9 năm 2011

Kính gửi:

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH	
VĂN PHÒNG	
Số:	ĐẾN
Ngày:	
Chuyển:	
Lưu: H.S. 1: 001	

- Cục Hàng không Việt Nam,
- Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực,
- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương,
- Các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm.

Nhằm thực hiện thống nhất quy định về việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm cho đối tượng vay vốn để phục vụ phát triển nông nghiệp nông thôn tại Nghị định số 41/2010/NĐ-CP ngày 12 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp nông thôn (sau đây gọi là Nghị định số 41/2010/NĐ-CP) và Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP ngày 18 tháng 5 năm 2011 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp hướng dẫn chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và phí sử dụng dịch vụ khách hàng thường xuyên (sau đây gọi là Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP), Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Đối tượng được miễn lệ phí đăng ký

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 1 của Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP thì *"cá nhân, hộ gia đình khi đăng ký giao dịch bảo đảm để vay vốn tại tổ chức tín dụng để sản xuất, kinh doanh thì không phải nộp lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định tại Nghị định số 41/2010/NĐ-CP ngày 12 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn"*. Vì vậy, cơ quan có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm không thu lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm đối với các cá nhân, hộ gia đình vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh, cung ứng các dịch vụ, tiêu thụ và xuất khẩu sản phẩm nông, lâm, diêm nghiệp và thủy sản.

2. Xác định hộ gia đình thuộc trường hợp được miễn lệ phí đăng ký

Cơ quan có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm căn cứ vào các loại giấy tờ, tài liệu sau đây để xác định mục đích sử dụng vốn vay và địa bàn hoạt động của hộ gia đình:

2.1. Hợp đồng bảo đảm có thỏa thuận mục đích sử dụng nguồn vốn vay là để phục vụ phát triển sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp và thủy sản *hoặc* văn bản có xác nhận của tổ chức tín dụng về việc vốn vay được hộ gia đình sử dụng vào hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc một trong các lĩnh vực quy định tại Điều 4 Nghị định số 41/2010/NĐ-CP.

2.2. Văn bản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền (ví dụ: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Quyết định thành lập; xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, Ban chủ nhiệm hợp tác xã...) xác định rõ hộ gia đình hoạt động sản xuất, kinh doanh, cung ứng các dịch vụ, tiêu thụ và xuất khẩu sản phẩm nông, lâm, diêm nghiệp, thủy sản trên địa bàn không thuộc nội thành, nội thị các thành phố, thị xã, thị trấn, được quản lý bởi cấp hành chính cơ sở là Ủy ban nhân dân xã.

3. Xác định cá nhân thuộc trường hợp được miễn lệ phí đăng ký

Để xác định cá nhân thuộc trường hợp được miễn lệ phí đăng ký thì Cơ quan có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm căn cứ vào một trong các loại giấy tờ, tài liệu nêu tại điểm 2.1 của Công văn này.

4. Nộp và lưu giấy tờ, tài liệu chứng minh đối tượng được miễn lệ phí đăng ký

4.1. Tại thời điểm nộp Đơn yêu cầu đăng ký (hồ sơ yêu cầu đăng ký), người yêu cầu đăng ký nộp 01 bản sao có chứng thực *hoặc* 01 bản sao để Cơ quan có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm đối chiếu với bản chính của giấy tờ, tài liệu chứng minh đối tượng được miễn lệ phí đăng ký.

4.2. Sau khi thực hiện việc đăng ký, Cơ quan có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm lưu các giấy tờ, tài liệu chứng minh đối tượng được miễn lệ phí đăng ký.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tư pháp về việc xác định đối tượng được miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, đề nghị các cơ quan có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm nghiên cứu, thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng phụ trách (để báo cáo);
- Bộ Tài chính (để phối hợp);
- Bộ Tài nguyên & Môi trường (để biết);
- Bộ Giao thông vận tải (để biết);
- Sở Tư pháp (để biết);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để biết);
- Lưu: VT, Cục ĐKQGDBĐ.

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC ĐĂNG KÝ
QUỐC GIA GIAO DỊCH BẢO ĐẢM



Vũ Đức Long