

*Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2013***THÔNG BÁO**

Ý kiến kết luận của Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Hiền, Trưởng Ban chỉ đạo cấp Quốc gia dự án VLAP tại Hội nghị sơ công tác 6 tháng đầu năm và triển khai kế hoạch 6 tháng cuối năm 2013 của Dự án VLAP

Ngày 15 tháng 7 năm 2013, tại thị trấn Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Hiền, Trưởng Ban chỉ đạo cấp quốc gia Dự án VLAP đã chủ trì hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và triển khai kế hoạch 6 tháng cuối năm 2013 Dự án VLAP. Tham dự hội nghị có ông Phạm Văn Ca, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình; ông Trần Anh Tuấn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre; ông Lê Văn Hưởng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang; các Ủy viên Ban chỉ đạo Dự án VLAP cấp Quốc gia; đại diện Ngân hàng Thế giới, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; đại diện lãnh đạo các đơn vị trực thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý Dự án VLAP cấp Trung ương (CPMU); Ban quản lý Dự án VLAP 09 tỉnh, thành phố (PPMU); Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam và một số các nhà thầu, tư vấn giám sát, kiểm tra, nghiệm thu các gói thầu dịch vụ kỹ thuật của Dự án.

Sau khi nghe đại diện Tổng cục Quản lý đất đai báo cáo; ý kiến phát biểu, thảo luận của đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố, đại diện Ngân hàng Thế giới, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các đại biểu dự họp, Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Hiền, Trưởng Ban chỉ đạo quốc gia Dự án VLAP đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá chung

Trong 6 tháng đầu năm 2013, Ban quản lý Dự án VLAP cấp Trung ương và cấp tỉnh đã cố gắng bám sát các mục tiêu đề ra, đã hoàn thành một số nhiệm vụ quan trọng làm cơ sở triển khai các hoạt động của Dự án và hỗ trợ một số nhiệm vụ chính trị của Bộ Tài nguyên và Môi trường như: rà soát, chỉnh sửa và hoàn thiện Văn kiện tái cấu trúc Dự án VLAP trình Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt; hỗ trợ tích cực cho sửa đổi Luật Đất đai 2003; kiện toàn tổ chức của Ban chỉ đạo các địa phương và Ban quản lý Dự án cấp tỉnh, công tác giao ban thường xuyên, bám sát tiến độ triển khai Dự án được chú trọng.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện các nhiệm vụ trong 6 tháng đầu năm 2013 vẫn bị chậm so với mục tiêu đề ra. Nguyên nhân của sự chậm trễ này là do: khối lượng công việc trong năm 2013 quá lớn; các nhà thầu tư nhân thực hiện các hoạt động về dịch vụ kỹ thuật đã quá tải và mới chỉ tập trung vào công tác đo

đặc lập bản đồ địa chính, chưa có kinh nghiệm trong việc lồng ghép công tác đo đạc lập bản đồ địa chính với công tác kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; việc tổ chức bố trí nhân lực cho công tác giám sát và kiểm tra nghiệm thu sản phẩm đối với các gói thầu dịch vụ kỹ thuật còn hạn chế cũng là nguyên nhân làm chậm quá trình giải ngân do không xác nhận được khối lượng đã thực hiện để tiến hành công tác giải ngân.

2. Một số nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm trong thời gian tới

Để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các mục tiêu của Dự án VLAP trong 6 tháng cuối năm, đặc biệt là thực hiện đúng cam kết giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường với Ngân hàng Thế giới tại Biên bản ghi nhớ của Đoàn đánh giá và hỗ trợ việc triển khai Dự án VLAP lần thứ 14 do Ngân hàng Thế giới tổ chức từ ngày 21 đến ngày 31 tháng 5 năm 2013, cần tập trung vào một số nhiệm vụ cấp bách sau đây:

2.1. Tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức cộng đồng và huy động sự tham gia của người dân vào các hoạt động của Dự án, đồng thời cần tăng cường nhận thức cho đội ngũ cán bộ chuyên môn và cán bộ quản lý trong việc thực hiện Dự án. Sớm phát hành phim phóng sự về cơ sở dữ liệu đất đai và in ấn tờ rơi làm tài liệu tuyên truyền về sự cần thiết và cấp bách của Dự án.

2.2. Tập trung chỉ đạo việc thực hiện triển khai các hoạt động của Dự án, đặc biệt là ở cấp huyện và cấp xã; làm rõ trách nhiệm của cấp xã với đơn vị thi công các gói thầu dịch vụ kỹ thuật nhất là trong công đoạn xác nhận hồ sơ kê khai đăng ký của người sử dụng đất; các địa phương cần cử cán bộ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hỗ trợ cấp xã trong quá trình xác nhận hồ sơ kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, đảm bảo công tác xét duyệt hồ sơ được nhanh chóng và hiệu quả.

Giao Tổng cục Quản lý đất đai cử các đoàn công tác xuống hỗ trợ các địa phương giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

2.3. Tập trung hoàn thành chỉ tiêu của Dự án về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và giải ngân của Dự án.

Đối với chỉ tiêu về cấp giấy chứng nhận: giao Ban quản lý dự án cấp Trung ương phối hợp với các đơn vị chức năng của Tổng cục Quản lý đất đai tổ chức kiểm tra, hướng dẫn để các địa phương thực hiện, tổ chức kiểm tra, đôn đốc các địa phương chậm tiến độ cấp giấy chứng nhận.

Đối với chỉ tiêu về giải ngân: cần làm tốt công tác kiểm tra, nghiệm thu; thống nhất về biện pháp xử lý đối với những gói thầu dịch vụ kỹ thuật có phát sinh khối lượng thực tế thực hiện so với dự toán đã được phê duyệt. Bám sát tiến độ các gói thầu, không để xảy ra tình trạng phải gia hạn nhiều lần. Ban quản lý dự án VLAP cấp Trung ương cần làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm trong việc giải ngân chậm đối với các hoạt động do Trung ương thực hiện.

2.4. Coi trọng công tác xây dựng, vận hành thường xuyên cơ sở dữ liệu địa chính, phải đưa dữ liệu này vào phục vụ cho công tác giao đất, cho thuê đất và các công tác khác nhằm phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội; xây dựng lộ trình đưa cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ cho giao dịch của người dân, phấn đấu trong tháng 8 năm 2013 tỉnh Vĩnh Long phải cập nhật, đưa cơ sở dữ liệu vào vận hành, khai thác như tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo tổ chức thanh tra việc cấp giấy chứng nhận tại huyện Quốc Oai, xử lý kịp thời các vi phạm trong quá trình thực hiện thủ tục về cấp giấy chứng nhận.

2.5. Tăng cường công tác đào tạo cán bộ. Thay đổi phương thức đào tạo, không tiến hành các khóa đào tạo tập trung mà phải cử cán bộ xuống đào tạo hướng dẫn trực tiếp cho cán bộ vận hành cơ sở dữ liệu tại cơ sở.

2.6. Liên quan đến những khó khăn, vướng mắc về chuyên môn cũng như về quy định của Ngân hàng Thế giới đối với nguồn vốn vay, giao Tổng cục Quản lý đất đai, Ban quản lý dự án VLAP cấp Trung ương tập hợp các vướng mắc, khó khăn ở các địa phương, phối hợp với Ngân hàng Thế giới để trả lời trong tháng 7 năm 2013.

3. Đề xuất với Ngân hàng thế giới

3.1. Để đảm bảo việc sử dụng nguồn vốn có hiệu quả và chủ động trong việc xây dựng kế hoạch, đề nghị Ngân hàng Thế giới sớm gia hạn thời gian hiệu lực dự án để đạt được mục tiêu xây dựng thành công mô hình quản lý đất đai hiện đại, phục vụ cho người dân, đảm bảo công khai và minh bạch.

3.2. Công tác quản lý đất đai phức tạp, khó khăn, nguồn lực đất đai là rất lớn, góp phần cho phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam, trên cơ sở kết quả triển khai các hoạt động của Dự án VLAP thì đây là mô hình tối ưu nhất, Chính phủ Việt Nam sẽ phát triển mở rộng ra phạm vi các tỉnh/thành phố còn lại, vì vậy, ngoài việc gia hạn thời gian hiệu lực của Dự án VLAP, đề nghị Ngân hàng Thế giới gia hạn nguồn vốn và sớm có thông báo để Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ động việc thiết kế dự án mới;

3.3. Ngân hàng Thế giới đang có nghiên cứu về nội dung quản trị đất đai tại Việt Nam, đề nghị Ngân hàng Thế giới sớm có báo cáo về khung quản trị đất đai (LGAF) tại Việt Nam để Bộ Tài nguyên và Môi trường tham khảo, nghiên cứu trong quá trình sửa đổi Luật Đất đai trình Chính phủ trình Quốc hội thông qua tại kỳ họp tháng 10 năm 2013.

3.4. Đề nghị Ngân hàng thế giới tiếp tục hỗ trợ kinh phí tổ chức các cuộc hội thảo cũng như kinh nghiệm nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

Trên đây là kết luận của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Nguyễn Mạnh Hiền, Trưởng ban chỉ đạo cấp Quốc gia dự án VLAP tại hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và triển khai kế hoạch 6 tháng cuối năm 2013 Dự án VLAP. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin thông báo để các Ủy viên Ban chỉ đạo cấp quốc gia dự án VLAP, Ban quản lý dự án VLAP cấp trung ương,

Ban quản lý dự án VLAP cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng (để báo cáo);
- UBND, Sở TN&MT các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Hưng Yên, Thái Bình, Quảng Ngãi, Bình Định, Khánh Hòa, Tiền Giang, Bến Tre, Vĩnh Long
- Ngân hàng Thế giới;
- Đại sứ quán New Zealand;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Ban chỉ đạo cấp quốc gia Dự án VLAP;
- Ban QLDA cấp Trung ương và cấp tỉnh;
- Tổng Công ty TNMTVN; Công ty TNMT miền Nam; các nhà thầu DVKT DA;
- Lưu VT, CPMU.70. *gtr*

**TL.BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



[Signature]
Tăng Thế Cường