

Số: 108 /TB-BTNMT

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2013

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang  
tại buổi làm việc về tình hình thực hiện và giải pháp đẩy nhanh tiến độ  
cấp giấy chứng nhận tại 22 tỉnh, thành phố trọng điểm**

Ngày 04 tháng 7 năm 2013, tại trụ sở cơ quan Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang và Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Hiền đã chủ trì buổi làm việc với 22 tỉnh, thành phố trọng điểm chậm tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đánh giá cụ thể tình hình thực hiện ở địa phương, thống nhất các giải pháp cần triển khai thực hiện nhằm phấn đấu cơ bản hoàn thành chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận trong năm 2013 theo Nghị quyết số 30/2012/QH13 của Quốc hội. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Sở Tài nguyên và Môi trường 22 tỉnh, thành phố: Tuyên quang, Bắc Kạn, Điện Biên, Lai Châu, Sơn La, Yên Bái, Hòa Bình, Quảng Ninh, Bắc Giang, Hà Nội, Hải Phòng, Nghệ An, Thừa Thiên Huế, Quảng Ngãi, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Gia Lai, Đắk Nông, Đắk Lắk, Bà Rịa - Vũng Tàu và thành phố Hồ Chí Minh; đại diện các Bộ: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng và các đơn vị có liên quan trực thuộc Bộ. Sau khi nghe đại diện Tổng cục Quản lý đất đai báo cáo, ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, ý kiến phát biểu của Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Hiền, Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang đã kết luận như sau:

Trong thời gian qua, cấp ủy và chính quyền các cấp địa phương đã tích cực chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/2012/QH13 của Quốc hội, Chỉ thị số 1474/CT-TTg và Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tạo sự chuyển biến tích cực trong tổ chức thực hiện; kết quả cấp giấy chứng nhận ở nhiều tỉnh, thành phố đã tăng nhiều so với những năm trước.

Tuy nhiên, vẫn còn một số tỉnh, thành phố triển khai còn chậm, chưa tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong tổ chức thực hiện ở cấp huyện, xã; nhiều giải pháp đề ra chưa được triển khai thực hiện đầy đủ, đồng bộ; hiệu quả đạt được chưa cao, nhất là việc bổ sung kinh phí, tăng cường nhân lực cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất ở nhiều địa phương chưa được chú trọng; việc hướng dẫn, giải quyết các vướng mắc, tồn tại trong việc cấp giấy chứng nhận ở một số địa phương chưa được chú ý; kết quả cấp giấy chứng nhận đạt được trong 6 tháng đầu năm 2013 của 22 tỉnh, thành phố vẫn còn thấp (mới đạt khoảng 22,1% kế hoạch năm).

Để cơ bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 30/2012/QH13 của Quốc hội, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị các tỉnh, thành phố nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số



1474/CT-TTg, Chỉ thị số 05/CT-TTg và tập trung thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu sau:

*1. Đối với Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương*

a) Chỉ đạo rà soát lại tình hình thực hiện và giao chỉ tiêu hoàn thành hằng tháng cho từng huyện, xã; đồng thời tăng cường kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo quyết liệt các ngành, các cấp cùng phối hợp, tham gia trong việc cấp giấy chứng nhận; gắn việc thực hiện Nghị quyết số 30/2012/QH13, Chỉ thị số 1474/CT-TTg và Chỉ thị số 05/CT-TTg với việc đánh giá cán bộ, đảng viên khen thưởng cuối năm.

b) Khẩn trương ban hành văn bản hướng dẫn xử lý các trường hợp tồn tại, vướng mắc có tính phổ biến tại địa phương để cấp giấy chứng nhận.

c) Cân đối, bố trí đủ kinh phí; tăng cường nhân lực và trang thiết bị cho các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ.

*2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố*

a) Kiểm tra, rà soát, xác định số lượng giấy chứng nhận còn tồn đọng để có kế hoạch thực hiện sát thực tế; xác định cụ thể các trường hợp theo từng trường hợp khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ, các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận ở địa phương theo quy định của pháp luật đất đai.

b) Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố khẩn trương ban hành văn bản hướng dẫn, giải quyết các trường hợp vướng mắc, vi phạm pháp luật đất đai; rà soát điều chỉnh quy định về thủ tục cấp giấy chứng nhận bảo đảm phù hợp với quy định hiện hành và giảm giấy tờ, thủ tục tránh gây phiền hà cho nhân dân.

c) Xác định các loại đối tượng sử dụng đất và địa bàn cần ưu tiên tập trung các nguồn lực thực hiện để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận; trong đó ưu tiên chỉ đạo thực hiện trước đối với các xã đã có bản đồ các loại có thể sử dụng cho cấp giấy chứng nhận; các trường hợp sử dụng đất không vi phạm pháp luật đất đai thì cấp trước đối với phần diện tích sử dụng đúng mục đích.

Đối với thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh cần rà soát, xác định các dự án phát triển nhà ở đã hoàn thành không có vướng mắc, không vi phạm pháp luật đất đai để ưu tiên chỉ đạo cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà ở.

d) Hướng dẫn các giải pháp kỹ thuật về đo đạc, lập hồ sơ đăng ký đất đai phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; các địa bàn chưa có bản đồ, sơ đồ có thể sử dụng thì hướng dẫn đo đạc đơn giản để xác định diện tích, vẽ sơ đồ và mô tả vị trí thửa đất, tứ cận, được cán bộ địa phương xác nhận để cấp giấy chứng nhận.

đ) Hướng dẫn chỉ đạo thực hiện việc lồng ghép các công đoạn đo đạc với kê khai đăng ký, lập hồ sơ địa chính; tăng cường phối hợp giữa các cấp huyện và xã để cùng thực hiện xét duyệt cấp giấy chứng nhận.

e) Phân công bố trí các đơn vị và cán bộ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị cấp dưới



trong tổ chức thực hiện; làm đầu mối phối hợp giữa cơ quan nhà nước với các đơn vị tư vấn thi công, tư vấn giám sát để đẩy nhanh công tác nghiệm thu sản phẩm, xét duyệt hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất.

g) Tăng cường công tác quản lý chất lượng các sản phẩm địa chính; giám sát chặt chẽ việc thực hiện các quy định kỹ thuật, quy trình, thủ tục hành chính, việc thực hiện các quy định về kiểm tra nghiệm thu, giám sát thi công.

h) Theo dõi, tổng hợp và báo cáo tình hình triển khai và kết quả cấp giấy chứng nhận, nêu rõ nguyên nhân chậm tiến độ gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/10/2013 để tổng hợp trình Chính phủ báo cáo Quốc hội theo đúng hướng dẫn tại Công văn số 1936/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 24/5/2013 và Công văn số 638/TCQLĐĐ-CĐKTK ngày 01/7/2013.

Trên đây là kết luận của Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang tại buổi làm việc với lãnh đạo 22 tỉnh, thành phố trọng điểm về tình hình thực hiện và giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận, Bộ Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Ủy ban nhân dân, Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng (để báo cáo);
- UBND, Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Các Vụ: TCCB, KH, TC;
- Lưu: VT, VP(TH).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Tăng Thế Cường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

**Số: 1172/SY-UBND**

*Bình Định, ngày 31 tháng 7 năm 2013*

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- PVPNN, K4;
- Lưu: VT (14b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Đức Thi**