

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: 4654/BXD-QLN

V/v đơn đốc triển khai thực
hiện Chiến lược phát triển nhà ở
QG và NQ số 02/NQ-CP ngày
07/01/2013 của Chính phủ

Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 30/11/2011, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 2127/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030, với quan điểm chỉ đạo: "*Phát triển nhà ở là trách nhiệm của Nhà nước, của xã hội và của người dân*". Đồng thời, Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia cũng đã khẳng định rõ: "*Phát triển nhà ở là một trong những nội dung quan trọng của chính sách phát triển kinh tế - xã hội; Nhà nước ban hành chính sách thúc đẩy thị trường nhà ở phát triển, đồng thời có chính sách để hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội, người có thu nhập thấp và người nghèo gặp khó khăn về nhà ở nhằm góp phần ổn định chính trị, bảo đảm an sinh xã hội và phát triển đô thị, nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại*". Chiến lược đã đề ra nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân (UBND) các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của địa phương, xây dựng và đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương...

Ngoài ra, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu, trong đó có giải pháp về hỗ trợ tín dụng để cho các đối tượng thu nhập thấp và cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang vay để mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và thuê, mua nhà ở thương mại có diện tích nhỏ hơn 70 m², giá bán dưới 15 triệu đồng/m². Đồng thời Nghị quyết này cũng quy định đối tượng được vay vốn là doanh nghiệp xây dựng nhà ở xã hội, doanh nghiệp chuyển đổi công năng của dự án nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ, ngày 08/3/2013 Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 02/2013/TT-BXD hướng dẫn việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ. Tiếp theo, ngày 15/5/2013 Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 07/2013/TT-BXD hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cũng đã ban hành Thông tư số 11/2013/TT-NHNN quy định về cho vay hỗ trợ nhà ở.

Theo kết quả tổng hợp, đến nay tại một số địa phương chưa triển khai xây dựng, điều chỉnh Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo nhiệm vụ đã được

giao; công tác phát triển nhà ở xã hội chưa đạt mục tiêu đã đề ra; việc tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, chuyển đổi dự án nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội chưa đạt kết quả như mong muốn.

Để góp phần thúc đẩy việc triển khai Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ; Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng trực thuộc khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung công việc chủ yếu sau đây:

1. Đối với các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chưa triển khai xây dựng (hoặc chưa điều chỉnh) Chương trình phát triển nhà ở của địa phương theo nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ, cần sớm triển khai việc xây dựng hoặc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở trên phạm vi địa bàn, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua trước khi phê duyệt. Nội dung chương trình phát triển nhà ở của địa phương, cần bảo đảm phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030, cũng như các quy định của pháp luật về nhà ở hiện hành.

2. Triển khai việc xây dựng kế hoạch, chỉ tiêu phát triển nhà ở của địa phương, đặc biệt là kế hoạch, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội để giải quyết cho 08 nhóm đối tượng gặp khó khăn về chỗ ở theo nhiệm vụ đã đề ra trong Chiến lược nhà ở quốc gia; kế hoạch, chỉ tiêu phát triển nhà ở, bao gồm cả nhà ở xã hội phải được đưa vào kế hoạch chung về phát triển kinh tế - xã hội trong từng thời kỳ và hàng năm của địa phương.

3. Đẩy mạnh việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu. Trong đó cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ chủ yếu sau:

3.1 Khẩn trương rà soát các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị mới trên phạm vi địa bàn để phân loại các dự án được tiếp tục thực hiện, các dự án cần tạm dừng, các dự án cần điều chỉnh cơ cấu, loại hình nhà ở, chuyển đổi sang phát triển nhà ở xã hội cho phù hợp với nhu cầu của thị trường và nguồn lực xã hội; rút ngắn thời gian thẩm định, phê duyệt quy hoạch, đặc biệt là giải quyết nhanh chóng các thủ tục cho phép điều chỉnh cơ cấu các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị đang triển khai cho phù hợp với nhu cầu thị trường, cũng như các dự án chuyển đổi sang nhà ở xã hội theo Thông tư hướng dẫn số 02/2013/TT-BXD ngày 08/3/2013 của Bộ Xây dựng, để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp được vay vốn ưu đãi từ gói tín dụng hỗ trợ từ nguồn tái cấp vốn của Ngân hàng Nhà nước theo Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

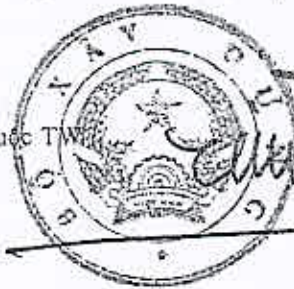
3.2 Chỉ đạo, đôn đốc chính quyền các địa phương (xã, phường) trên phạm vi địa bàn tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng

được hỗ trợ nhà ở trong việc xác nhận về hộ khẩu, thực trạng nhà ở theo quy định của pháp luật để được vay vốn ưu đãi từ gói tín dụng hỗ trợ theo Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ, các văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Trên đây là một số nhiệm vụ, giải pháp pháp chủ yếu đã được đề ra trong Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu cần được triển khai. Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện và phản ánh kịp thời những khó khăn vướng mắc về Bộ Xây dựng để cùng phối hợp nghiên cứu giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: th

- Như trên;
- Thủ tướng CP (để B/C);
- Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải (để B/C);
- Bí thư Tỉnh ủy, Thành ủy các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (để phối hợp chỉ đạo);
- Văn phòng CP;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Lưu: VT, QLN (2b).



BỘ TRƯỞNG

Trịnh Đình Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 1263/SY-UBND

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT, TC, LĐT&XH;
- Lãnh đạo VP, K14;
- Lưu: VT (14b);

SAO Y BẢN CHÍNH

Bình Định, ngày 16 tháng 8 năm 2013

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Lê Nhuận