

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện.**

Ngày 13/01/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện. Thành phần dự họp gồm: Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các huyện Phù Cát, Phù Mỹ, Vân Canh. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong năm 2020, tỉnh ta đã đạt được nhiều thắng lợi, hoàn thành vượt mức một số chỉ tiêu kinh tế xã hội theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh. Trong đó, đã đầu tư xây dựng hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng các công trình giao thông trọng điểm phát huy hiệu quả đầu tư. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh cũng đã tích cực đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để kịp thời bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai xây dựng công trình cơ bản đáp ứng các yêu cầu về tiến độ. Trong năm 2021, tiếp tục phát huy các kết quả đạt được, đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tập trung đơn đốc, chỉ đạo cán bộ, công nhân viên của đơn vị nâng cao tinh thần trách nhiệm, phối hợp thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án, nhất là các dự án trọng điểm có vai trò tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, sớm bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công triển khai xây dựng công trình.

1. Giao Sở Xây dựng khẩn trương trình UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh, trong tháng 01/2020 để triển khai thực hiện.

2. Giao Sở Tài chính khẩn trương trình UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh, trong tháng 01/2020 để triển khai thực hiện.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Ban GPMB tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan đề xuất giải pháp phù hợp để thu tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định đối với các hộ dân nhận đất tái định cư của các dự án; trước mắt, đơn vị giao đất tái định cư phải có thông báo cụ thể cho hộ dân nhận đất biết rõ quy

định về việc nộp tiền sử dụng đất và xử phạt trong trường hợp nộp tiền không đúng thời gian quy định, để người dân thực hiện, tránh các khiếu nại về sau.

4. Đối với các dự án cụ thể như sau:

*a. Dự án Đường ven biển (ĐT.639), Cát Tiến – Đề Gi*

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

+ Phối hợp với UBND huyện Phù Cát, Ban QLDA Giao thông tỉnh và các đơn vị có liên quan tập trung giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; trước mắt ưu tiên giải phóng mặt bằng để đảm bảo xây dựng đường thi công vận chuyển vật tư, thiết bị triển khai thi công cầu Đề Gi và hoàn toàn thông tuyến trong tháng 2/2021.

+ Cử cán bộ có năng lực phối hợp với các địa phương tìm hiểu, nắm bắt tâm tư nguyện vọng chính đáng của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án để có phương án giải quyết hợp lý; rà soát, phân loại từng nhóm đối tượng bồi thường, giải phóng mặt bằng để có giải pháp phù hợp, hiệu quả nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng.

+ Đối với các hộ dân có tình không chấp hành phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (*sau khi đã giải quyết đầy đủ, đúng theo các quy định hiện hành của nhà nước*) khẩn trương củng cố hồ sơ, phối hợp với địa phương lập kế hoạch bảo vệ thi công (*hoặc cưỡng chế*) để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

+ Đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng các khu tái định cư để đảm bảo bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; khẩn trương tập trung hoàn thiện thủ tục đầu tư để triển khai thi công xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang, xã Cát Khánh.

- UBND huyện Phù Cát chỉ đạo các địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành chủ trương chính sách nhà nước, sớm bàn giao mặt bằng thi công công trình; nhất là các hộ dân thuộc địa bàn xã Cát Khánh để đảm bảo cho việc thông tuyến xây dựng đường công vụ phục vụ thi công cầu Đề Gi. Trường hợp các hộ dân có tình chống đối, không chấp hành phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt thì củng cố hồ sơ, lập và triển khai kế hoạch bảo vệ thi công (*hoặc cưỡng chế*) để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp tháo gỡ vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị thi công xây dựng các đoạn tuyến đã đảm bảo bàn giao mặt bằng, nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công công trình. Trong đó, ưu tiên triển khai thi công ngay tuyến đường khi được bàn giao mặt bằng, để đảm bảo cho việc vận chuyển vật tư, thiết bị thi công cầu Đề Gi.

*b. Dự án Đường ven biển (ĐT.639), Đề Gi- Mỹ Thành*

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương phối hợp với địa phương xác nhận lại đối với 03 trường hợp kiến nghị bồi thường đất chồng lấn với đất đã bồi thường cho Quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Bình Định, đề xuất phương án bồi thường phù hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- UBND huyện Phù Mỹ khẩn trương củng cố hồ sơ, lập và triển khai bảo vệ thi công đối với 06 trường hợp lấn chiếm (*không có nhà trên đất*), hoàn thành trước ngày 30/01/2021; đối với trường hợp hộ dân có nhà chòi xây dựng bất hợp pháp thì củng cố hồ sơ, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế xây dựng trái phép theo đúng quy định.

- Ban QLDA Giao thông tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị để thi công dự án theo đúng tiến độ được duyệt, trước mắt tập trung thi công đường công vụ để phục vụ tổ chức thi công.

*c. Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130 – Km137+580.*

- Giao UBND huyện Vân Canh lập kế hoạch và triển khai công tác bảo vệ thi công đối với hộ bà Nguyễn Thị Kim Chung, hoàn thành trong tháng 01/2021.

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

+ Phối hợp với UBND huyện Vân Canh giải quyết dứt điểm hộ bà Nguyễn Thị Kim Chung, hoàn thiện mặt bằng khu tái định cư để bố trí tái định cư cho 11 hộ trong phạm vi nút giao với tuyến Quốc lộ 19C và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai xây dựng công trình.

+ Kiểm tra, đo đạc lại diện tích đất thu hồi đối với hộ ông Nguyễn Liễn để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước ngày 30/01/2021.

*d. Dự án Nhà ở xã hội phường Nhơn Bình*

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai xây dựng công trình theo đúng tiến độ được duyệt.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình tập trung xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc đối với 05 hộ còn lại để làm cơ sở hoàn thiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

*đ. Dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát)*

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương phối hợp với UBND huyện Phù Cát, UBND thị xã An Nhơn giải quyết dứt điểm các trường hợp còn vướng mắc chưa chịu bàn giao mặt bằng, để sớm triển khai thi công hoàn thành công trình.

- Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị có liên quan làm việc thống nhất để thu hồi phần diện tích đất thuộc quản lý của Trung đoàn 925 (*đoạn từ đường sắt đến cổng gác số 1*) để triển khai thi công công trình; đồng thời, làm việc cụ thể với Trung đoàn 925 để thống nhất một số nội dung điều chỉnh, bổ sung dự án, tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

*e. Dự án Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.*

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, hoàn thành trong tháng 6/2021.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung đoàn 925;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, TTTH-CB, K19.

**TL.CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**