

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v triển khai ý kiến
chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy
tại buổi làm việc với Ban
Quản lý Khu kinh tế

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND các huyện Phù Cát, Tuy Phước, Vân Canh.

Thực hiện Thông báo số 128-TB/TU ngày 22/3/2021 của Tỉnh ủy về ý kiến chỉ đạo của đồng chí Hồ Quốc Dũng - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành và các địa phương liên quan tổ chức thực hiện tốt các nội dung sau:

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch phân khu 1/2.000 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn Khu kinh tế, đảm bảo quy hoạch mang tính dài hạn, tiết kiệm nguồn lực đất đai và hạn chế đến mức thấp nhất việc ảnh hưởng đến người dân. Khẩn trương hoàn thành Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 các phân khu còn lại của Khu kinh tế, trong đó lưu ý quy hoạch Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến phải tạo được điểm nhấn. Tập trung đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành quy hoạch 1/500 các dự án.

- Triển khai đồng bộ các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng bởi các dự án, trong đó: tập trung củng cố tổ chức bộ máy, nhân lực làm công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; chú trọng làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đồng thời xử lý kiên quyết đối với những trường hợp chây ì theo đúng quy định của pháp luật;...

Trong quý II và quý III/2021, tập trung quyết liệt, khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của Khu kinh tế như: Khu du lịch Tân Thanh – Vĩnh Hội; các khu vui chơi, giải trí (Night Paradise, Phú Hậu, Hải Giang, Tini Dream...); phần mở rộng về phía Đông và phía Tây dự án Khu du lịch Hải Giang Merry Land... Phối hợp chặt chẽ với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trong công tác

bồi thường, giải phóng mặt bằng tại dự án Khu Công nghiệp – Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định, đảm bảo giao đất cho Nhà đầu tư đúng thời hạn.

- Đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các công trình do Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư; lưu ý chọn các đơn vị tư vấn có năng lực, uy tín, đồng thời xây dựng và bám sát lộ trình thực hiện của từng công trình, dự án cụ thể. Trong năm 2021, ưu tiên các công trình cấp thiết như: các khu tái định cư (Vĩnh Hội, Cát Tiến 1), đường vào xã Nhơn Hải, Trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế... Tiếp tục tập trung đầu tư hạ tầng và có lộ trình tổ chức đấu giá, đấu thầu các khu đô thị, khu dân cư theo quy hoạch để tạo nguồn thu cho ngân sách.

- Phối hợp các ngành liên quan rà soát, sửa đổi các chính sách về ưu đãi, thu hút đầu tư theo hướng tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để các doanh nghiệp hình thành các dự án đầu tư, gắn với việc củng cố tổ chức, thay đổi tư duy, cách làm của đội ngũ làm công tác thu hút đầu tư. Tổ chức rà soát, đôn đốc, thu hồi toàn bộ hoặc một phần các dự án chậm tiến độ theo quy định.

- Rà soát, sửa đổi, bổ sung quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, đất đai, môi trường; chú trọng công tác kiểm tra, thanh tra, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm, lập lại trật tự quản lý trên địa bàn Khu kinh tế; phối hợp với các địa phương xử lý dứt điểm 56 trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép còn tồn tại.

2. UBND các huyện Phù Cát, Tuy Phước, Vân Canh chỉ đạo tăng cường tuyên truyền, vận động các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội tự tháo dỡ nhà, công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu; đồng thời, rà soát, củng cố hồ sơ, thủ tục tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm còn lại không chấp hành, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP. Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh