

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v hoàn thiện đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 357/TTr-SXD ngày 24/12/2021 về việc báo cáo xin chủ trương nội dung đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn và thực hiện Kết luận số 88-KL/TU ngày 04/01/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

Lưu ý:

- Đối với khu đất số 99 đường Trần Hưng Đạo: Giữ nguyên quy hoạch là đất thương mại - dịch vụ.

- Đối với các khu đất thương mại - dịch vụ chuyển sang quy hoạch đất ở chung cư: Chỉ chuyển đổi khi đơn vị đang sử dụng đất đồng ý thu hồi để chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Bổ sung khu đất công cộng CC-03 (thuộc Phân viện Quy hoạch rừng Nam Trung bộ) nằm trên đường Thanh Niên vào đồ án quy hoạch nêu trên và chuyển đổi sang đất ở xây dựng nhà chung cư thương mại.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, tổ chức hoàn thiện đồ án quy hoạch nêu trên, thực hiện thẩm định, đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành, trình phê duyệt theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N. T. C. Hoàng;
- Các Sở: TC, GTVT;
- TT PTQĐ tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K10, K14

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng