

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Từ Vi.

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Từ Vi.
(Địa chỉ: Tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Từ Vi (Địa chỉ: Tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị xem xét, giải quyết tạo điều kiện cho hộ gia đình bà không còn chỗ ở nào khác được mua 01 lô đất để xây dựng nhà để ở, ổn định cuộc sống, liên quan đến việc gia đình có đất bị ảnh hưởng Dự án Nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà như sau:

Thực hiện xây dựng dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước thu hồi thửa đất số 157, tờ bản đồ 64, diện tích 618,9m² theo hồ sơ địa chính ĐKTK năm 1998 đứng tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Năm. Tại thời điểm kiểm kê, thu hồi đất (ông Nguyễn Năm không sinh sống ở địa phương và đã cung cấp thông tin không liên quan gì đến thửa đất này theo giấy tờ phân chia năm 2006), thửa đất này được đo đạc phục vụ dự án năm 2019, gồm các thửa đất số: 336, 337, 335, 334, 333, 332 (tờ bản đồ chính lý số 01) do ông Nguyễn Tuấn đăng ký kê khai, trong đó có thửa đất số 335 tờ bản đồ chính lý số 1, diện tích 95,8 m², đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Sáu (em ông Nguyễn Tuấn và là cha của bà Nguyễn Thị Từ Vi).

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình: “Năm 2006, dòng họ viết giấy tay (không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận) phân chia cho các cháu về diện tích đất và vị trí thuộc thửa đất nêu trên (có sơ đồ phân chia). Xây dựng nhà ở vào sau năm 2014 (không có giấy tờ) và sử dụng đến nay, hiện tại không tranh chấp. Không có tên trong bộ thuế nhà đất; thuế đất phi nông nghiệp kê khai năm 2012 với diện tích 104m² đất vườn”. Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình và đối chiếu các quy định thì hộ ông Nguyễn Văn Sáu (cha của bà Vi) không đủ điều kiện tách riêng hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, phần nhà cửa vật kiến trúc của hộ ông Nguyễn Văn Sáu xây dựng sau năm 2014 nên không được bồi thường theo điểm c, khoản 3, Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Do đó, Hội đồng Bồi thường GPMB đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Tuấn (trong đó bao gồm phần giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Văn Sáu – Cha của bà Nguyễn Thị Từ Vi) là đúng quy định.

Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm kê, hộ bà Nguyễn Thị Từ Vi thực tế đang sinh sống trên ngôi nhà do ông Nguyễn Văn Sáu xây dựng tại thửa đất số 335 từ năm 2016, hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý giải quyết bán nhà ở xã hội cho hộ gia đình bà; đề nghị bà Nguyễn Thị Từ Vi liên hệ Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh để được hướng dẫn làm thủ tục mua căn hộ nhà ở xã hội theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Từ Vi biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP. PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng