

Số 138 /BTNMT-TCQLĐĐ
V/v ủy quyền quyết định giá đất cụ thể

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Phức đáp Công văn số 5316/UBND-TH ngày 21 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc xin ủy quyền phê duyệt giá đất để bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các dự án do Nhà nước thu hồi đất, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại Khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 (có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2014) và tại Điều 15 và Điều 16 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất đã quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể và cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường) có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể. Pháp luật về đất đai không quy định việc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giá đất cụ thể (trong đó có giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất).

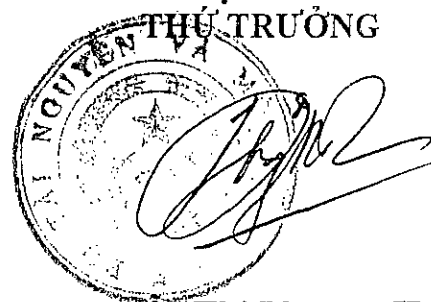
Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường để Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Lưu: VT, TCQLĐĐ (VPTH, CKTPTQĐ).

KT. BỘ TRƯỞNG

THỦ TRƯỞNG



Nguyễn Thị Phương Hoa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 219/SY-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 02 năm 2017

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Lãnh đạo VP, K4;
- Lưu: VT (23b)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHỖ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi