

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu
tại cuộc họp báo cáo đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500,
Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình,
thành phố Quy Nhơn**

Ngày 13/10/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn kiểm tra, khảo sát đánh giá cụ thể tác động ảnh hưởng của dự án đối với việc thoát lũ tại khu vực này để có giải pháp thiết kế cho phù hợp; trong đó, xem xét điều chỉnh chiều rộng mặt cắt tuyến kênh thoát lũ khu vực hạ lưu của cầu Mới để đảm bảo đồng bộ, đáp ứng yêu cầu thoát lũ; tính toán cụ thể tần suất lũ phù hợp để lựa chọn cao độ thiết kế hợp lý tránh ngập các khu dân cư; đồng thời, đơn vị tư vấn kiểm tra tính toán việc thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt cho phù hợp, đảm bảo đồng bộ kết nối với các dự án khác theo quy hoạch chung của cả khu vực này; điều chỉnh phạm vi thiết kế của dự án theo hướng thu hẹp phần diện tích phía Tây của dự án để mở rộng mặt cắt kênh thoát lũ và bổ sung phần diện tích quy hoạch khu vực phía Nam vào dự án (*thuộc khu vực tiếp giáp phía Tây dự án Chung cư nhà ở xã hội Nhơn Bình*); cập nhật nội dung điều chỉnh lộ giới tuyến vành đai phía Bắc của dự án theo quy hoạch điều chỉnh của UBND thành phố Quy Nhơn.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh và các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất việc cắm mốc giới phạm vi hành lang thoát lũ khu vực hạ lưu sông Hà Thanh để làm cơ sở quản lý, bảo vệ an toàn hành lang thoát lũ theo quy định, tránh việc xâm phạm lấn chiếm và gây ngập các khu dân cư trong khu vực về sau này.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn xem xét đề xuất các dự án trong khu vực đã được phê duyệt quy

hoạch tỷ lệ 1/2.000 (theo Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 07/9/2012 của UBND tỉnh), phải phối hợp xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật kết nối như: thoát nước mưa, nước thải, giao thông, điện, . . ., báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện nhằm tránh sự chồng chéo giữa các dự án.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, TTTH-CB, K14, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm