

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Đặng Văn Minh.

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Ông Đặng Văn Minh.
(Địa chỉ: Tổ 36, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Đặng Văn Minh (Địa chỉ: Tổ 36, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị xem xét điều kiện, hoàn cảnh gia đình chính sách người có công cách mạng, giải quyết miễn giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 39đ, Khu Đ006, đường Đ.A7 thuộc Khu tái định cư phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn Nhà nước giao cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và kết quả kiểm tra của các cơ quan có chức năng, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông như sau:

Thực hiện xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Đặng Văn Minh có nhà, đất thuộc diện giải tỏa trắng, không đủ điều kiện được tái định cư theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh gia đình ông Đặng Văn Minh không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn, UBND tỉnh đồng ý xét bán 01 lô đất ở cho hộ gia đình ông (lô đất số 39đ, Khu Đ006, đường Đ.A7 thuộc Khu tái định cư phường Nhơn Bình), thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường 17.000.000đồng/m² là phù hợp với giá đất thị trường tại thời điểm. Nhưng ông Đặng Văn Minh không đồng ý cho rằng giá quá cao, yêu cầu miễn giảm tiền sử dụng đất theo diện gia đình chính sách người có công cách mạng.

Qua xem xét hồ sơ người có công đối với hộ gia đình ông cho thấy: Ông Đặng Văn Lợi là người thờ cúng Liệt sĩ Đặng Văn Phú (anh của ông) theo Quyết định số 3110/QĐ-SLĐTBXH ngày 10/12/2013 của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, ông Đặng Văn Minh không phải là người thờ cúng Liệt sĩ. Do đó, căn cứ quy định tại Điều 55 Nghị định số 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công “*người có công và thân nhân liệt sĩ*” được xem xét hỗ trợ cải thiện nhà ở, thì hộ ông Đặng Văn Minh không phải là đối tượng nêu trên.

Việc ông Đặng Văn Minh đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất theo diện gia đình chính sách người có công đối với lô đất số 39đ, Khu Đ006, đường Đ.A7

thuộc Khu tái định cư phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Đặng Văn Minh biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCTTT.Nguyễn Tuấn Thanh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở LĐ-TB&XH;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP. PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh