

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2021

V/v xem xét giải quyết kiến nghị liên quan đối với dự án Khu Dịch vụ, Thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Dự án Khu Dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH An Nhơn Land đầu tư theo các Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 10/10/2017, Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 và Quyết định số 4098/QĐ-UBND ngày 05/10/2020.

Hiện tại, nhà đầu tư đã cơ bản đầu tư xây dựng hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đã xây dựng xong phần thô của 35 căn nhà mẫu tại dự án nêu trên. Vừa qua, nhà đầu tư có văn bản đề nghị xem xét cho nhà đầu tư được thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Trên cơ sở kiểm tra, báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 1126/SXD-QLN&PTĐT ngày 19/5/2021 (có văn bản kèm theo); để tạo điều kiện cho doanh nghiệp giải quyết đầu ra cho sản phẩm, giải quyết nhu cầu nhà ở cho người dân, phù hợp với tình hình thực tế, căn cứ quy định tại Khoản 7, Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Điều 11, Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của liên Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ, UBND tỉnh Bình Định kính trình Bộ Xây dựng xem xét cho phép Công ty TNHH An Nhơn Land được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở (giai đoạn 1) dự án Khu Dịch vụ, Thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, với 159 lô nhà liên kế (diện tích là 22.370,5m²).

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Sở XD;
- Cty TNHH An Nhơn Land;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng