

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Nhân Hòa thuê đất để xây dựng
Nhà máy chế biến mây tre nguyên liệu và đan hàng thủ công mỹ nghệ
xuất khẩu tại phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc chấp nhận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến mây tre nguyên liệu và đan hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu do Công ty TNHH Nhân Hòa đăng ký tại phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr-STNMT ngày 22/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Nhân Hòa thuê diện tích 19.096,0 m² đất, bao gồm: 831,50 m² đất trồng cây hàng năm khác, 5.232,80 m² đất trồng cây lâu năm, 12.755,70 m² đất khai thác khoáng sản, 47,0 m² đất nghĩa địa, 226,60 m² đất bằng chưa sử dụng, 2,40 m² đất giao thông thuộc 49 thửa đất của tờ bản đồ số 11, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Nhà máy chế biến mây tre nguyên liệu và đan hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/1.000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/6/2020.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Nhân Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VP, K1, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu