

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-TH

V/v xin ý kiến hướng dẫn việc miễn
giảm tiền thuê đất đối với dự án
Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết
cấu hạ tầng Khu Công nghiệp
Becamex Bình Định tại Khu kinh
tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bộ Tài chính

Ngày 18/02/2020, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 270/QĐ-TTg chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định làm chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định thuộc Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A, Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định, với diện tích 1.000 ha. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 328/QĐ-BQL ngày 23/9/2020 cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 1), với diện tích 196,3 ha (trong tổng số 1.000 ha) theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và thời hạn cho thuê 50 năm, kể từ ngày 03/8/2020 đến ngày 03/8/2070; đồng thời, UBND tỉnh Bình Định cũng đã phê duyệt đơn giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để tính tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm của dự án tại Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 19/4/2021.

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao thì Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định là đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền thuê đất và thông báo số tiền thuê đất phải nộp đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định. Tuy nhiên, qua triển khai thực hiện có một số nội dung còn vướng mắc nên Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 704/BQL-QLTNMT ngày 31/5/2021 báo cáo, đề xuất những vướng mắc trong việc miễn tiền thuê đất của dự án. Qua xem xét và để có cơ sở giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính xem xét, hướng dẫn thực hiện cụ thể như sau:

Theo quy định tại điểm d khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ, thì dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định nằm trên địa bàn cấp huyện thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn (*theo Phụ lục II của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ*),

nên chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Becamex Bình Định được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê đất. Tuy nhiên, chủ đầu tư có Văn bản số 22/BBĐ ngày 26/4/2021 về việc nộp tiền thuê đất và Văn bản đề nghị miễn giảm tiền ngày 01/10/2020 có nguyện vọng nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và xin được miễn tiền thuê đất 22 năm (*gồm 03 năm xây dựng cơ bản và 19 năm sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại điểm a và b khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ*), việc đề nghị của chủ đầu tư chưa có quy định cụ thể trong Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ, nên Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính xem xét, hướng dẫn thực hiện đối với trường hợp này thì chủ đầu tư là Công ty cổ phần Becamex Bình Định có được miễn giảm tiền thuê đất 22 năm theo quy định tại điểm a và b khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP như đề nghị của doanh nghiệp hay Công ty cổ phần Becamex Bình Định phải nộp toàn bộ tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của dự án (*áp dụng theo quy định tại khoản 8 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước*).

UBND tỉnh Bình Định rất mong nhận được sự quan tâm, hướng dẫn của Bộ Tài chính để địa phương có cơ sở tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- Cty CP Becamex Bình Định;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K17, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh