

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Gas Phú Quang thuê đất để xây dựng
Trạm nạp khí hóa lỏng LPG, bảo dưỡng và sơn sửa vỏ bình gas Phú Quang
tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, phường
Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh về
việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Gas Phú Quang xây dựng Trạm nạp
khí hóa lỏng LPG, bảo dưỡng và sơn sửa vỏ bình gas Phú Quang tại Cụm Công
nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 648/TTr-
STNMT ngày 27/7/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Gas Phú Quang thuê diện tích 10.000,0m² đất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây thuộc tờ bản đồ số 11, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Trạm nạp khí hóa lỏng LPG, bảo dưỡng và sơn sửa vỏ bình gas Phú Quang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/7/2020.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Gas Phú Quang theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Gas Phú Quang theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Gas Phú Quang theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty TNHH Gas Phú Quang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu