

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh và phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 02 tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Tờ trình số 244/TTr-HĐBT ngày 31/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, Khu kinh tế Nhơn Hội, cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 02 tổ chức là: 8.422.942.794 đồng (*Tám tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng*), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ : 8.241.627.000 đồng

(*Chi tiết tại Phụ lục I đính kèm*)

+ Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 164.832.540 đồng

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất : 16.483.254 đồng

- Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, với số tiền điều chỉnh giảm là: 8.947.440 đồng, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ : 8.772.000 đồng

- Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 175.440 đồng

(Chi tiết tại Phụ lục II đính kèm)

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.P.Long;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long

Phụ lục I
GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐỐI VỚI 02 TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KCN BECAMEX BÌNH ĐỊNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2020 của UBND tỉnh)

Stt	Tên tổ chức	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Chi phí đầu tư vào đất (đồng)	Bồi thường công trình HTKT (đồng)	Giá trị hỗ trợ cây cối (đồng)	Hỗ trợ khác (đồng)	Tổng giá trị BT, HT (đồng)
I	Giá trị bồi thường, hỗ trợ											
1	Công ty cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Nam Trung bộ	Tổ 49, KV5, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn								44.174.000	118.335.000	162.509.000
2	Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần	99 Tây Sơn, TP Quy Nhơn	190	3	SKN	578.007,4	122.978,2	6.248.948.000	1.830.170.000			8.079.118.000
II	Tổng = (1+2)						122.978,2					8.241.627.000

Phụ lục II
ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ GIẢM DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT ĐỐI VỚI 01 TỔ CHỨC
ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1911/QĐ-UBND NGÀY 20/5/2020
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2020 của UBND tỉnh)

Stt	Tên tổ chức	Địa chỉ	Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 20/5/2020							
			Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ	Chi phí GPMB 2%	Tổng cộng
1	Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn	1134 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	16	2	CLN	2.192,40	2.192,40	8.772.000	175.440	8.947.440