ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 33 /BC-UBND	*Bình Định, ngày 12 tháng 3 năm 2021*

BÁO CÁO
Rà soát quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và sơ kết thực tiễn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Thực hiện Văn bản số 325/BTP-ĐKGDBĐ ngày 03/02/2021 của Bộ Tư pháp về việc rà soát quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và sơ kết thực tiễn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP, UBND tỉnh Bình Định báo cáo cụ thể như sau:

I. Về rà soát quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm

1. Những kết quả đạt được

Sau khi Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm (*sau đây gọi tắt là Nghị định số 102/NĐ-CP)* có hiệu lực thi hành, UBND tỉnh đã kịp thời triển khai thực hiện đến các cơ quan chuyên môn của tỉnh, công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm; quan tâm chỉ đạo, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc khi thực hiện tại các cơ quan chuyên môn của tỉnh.

Ngày 25/11/2019, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư số 07/2019/TT-BTP hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thay thế Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT ngày 23/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tư pháp phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện; tuyên truyền, phổ biến nội dung của Thông tư; tập huấn, bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng nghiệp vụ cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan; thực hiện việc rà soát, chuẩn hóa thủ tục hành chính, công bố trên Cổng dịch vụ hành chính công của tỉnh; xây dựng Quy chế phối hợp trong quản ký nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

Đến nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm thuộc phạm vi chức năng của Sở Tư pháp; Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính không liên thông cấp tỉnh trong lĩnh vực môi trường và lĩnh vực giao dịch bảo đảm thuộc phạm vi trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 về việc phê duyệt quy trình nội bộ

giải quyết thủ tục hành chính liên thông trong lĩnh vực đất đai và giao dịch bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý và trách nhiệm thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-BTP ngày 20/5/2020 của Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tư pháp, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc chức năng quản lý của Sở Tư pháp (thay thế cho Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh). Theo đó, ngày 25/8/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3468/QĐ-UBND phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Những vướng mắc, bất cập và nguyên nhân

Hiện nay, đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh phát sinh chủ yếu ở lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại các huyện, thị xã, thành phố. Do việc đăng ký giao dịch bảo đảm chủ yếu là thế chấp quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để vay vốn tại các Ngân hàng, đồng thời thủ tục hành chính tiếp nhận hồ sơ, giải quyết hồ sơ và trả kết quả đã quy định rõ ràng, cụ thể nên việc thực hiện, giải quyết hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm được thuận lợi, đảm bảo việc giải quyết hồ sơ đúng hạn cho công dân.

Tuy nhiên, công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như sau:

- Cán bộ, viên chức thực hiện công tác đăng ký giao dịch bảo đảm của hệ thống Văn phòng đăng ký đất đai còn mỏng, phải kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ nên hiệu quả hoạt động chưa cao. Trong khi đó, số lượng hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm ngày càng tăng cùng với yêu cầu cải cách, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính đã tạo áp lực lớn cho đội ngũ làm công tác này tại Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh.

Bên cạnh đó, việc xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai, Cơ sở dữ liệu về giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh chưa hoàn thiện; Cơ sở dữ liệu về đất đai, về giao dịch bảo đảm giữa Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chưa được liên thông; hệ thống thông tin đất đai chưa được xây dựng, phát triển nên việc tìm hiểu, tra cứu thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan công chứng và người dân còn gặp nhiều khó khăn, bất cập.

II. Sơ kết thực tiễn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP

1. Kết quả triển khai thi hành

1.1. Kết quả đạt được

Hiện nay, hệ thống đăng ký giao dịch đảm bảo trên địa bàn tỉnh gồm: Văn phòng đất đai tỉnh và 11 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại các huyện, thị

xã, thành phố. Số lượng đăng ký biện pháp bảo đảm tăng dần qua các năm, đặc biệt trong giai đoạn 2017 - 2018: nhu cầu thực hiện giao dịch bảo đảm (hầu hết là đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất) tăng cao do các giao dịch chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh tăng đột biến và nhu cầu vay vốn phục vụ việc đầu tư phát triển kinh tế của các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn tỉnh.

Giai đoạn từ 2019 đến nay, số lượng hồ sơ thực hiện có tăng nhưng không quá lớn và giữ mức tăng ổn định khoảng 3.000 hồ sơ/năm do dấu hiệu chững lại của thị trường bất động sản, số lượng đối tượng thế chấp bất động sản để vay vốn đầu tư kinh doanh không lớn và một phần ảnh hưởng do thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid -19.

Số lượng vụ việc theo thống kê như sau:

- Năm 2017: Thụ lý và giải quyết 44.271 hồ sơ;

- Năm 2018: Thụ lý và giải quyết 51.959 hồ sơ;

- Năm 2019: Thụ lý và giải quyết 55.957 hồ sơ;

- Năm 2020: Thụ lý và giải quyết 58.692 hồ sơ;

- Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 22/02/2021: Thụ lý và giải quyết 7.608 hồ sơ.

(Số liệu cụ thể tại Biểu số 23b/BTP/ĐKQGGDBĐ năm 2017, 2018, 2019, 2020 và 2021 đính kèm)

1.2. Những vướng mắc, bất cập

Công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh trên thực tế vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như sau:

- Về thời gian thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm: Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm quy định "*Cơ quan đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm có trách nhiệm giải quyết hồ sơ đăng ký, cung cấp thông tin trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ; nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký, cung cấp thông tin ngay trong ngày làm việc tiếp theo; trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ, thì cũng không quá 03 ngày làm việc*". Tuy nhiên, thực tế triển khai thực hiện phát sinh một số vướng mắc liên quan đến việc đăng ký các biện pháp giao dịch bảo đảm của các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh thương mại trên địa bàn tỉnh do Chủ đầu tư dự án nộp lượng lớn hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm đối với tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình trong Dự án với hàng trăm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình thì thời hạn giải quyết hồ sơ theo quy định nêu trên (không quá 03 ngày làm việc) là không đảm bảo thực hiện.

- Việc thu phí hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm được thực hiện theo Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm với mức thu là 80.000 đồng/hồ sơ. Tuy nhiên, mức thu phí trên không đảm bảo cho

việc chi trả lương cho cán bộ giải quyết hồ sơ và lưu trữ hồ sơ đăng ký biện pháp bảm đảm.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người dân chưa được tổ chức thực hiện thường xuyên, sâu rộng.

- Các tổ chức tín dụng chưa cập nhật kịp thời các văn bản hướng dẫn về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đặc biệt là việc cập nhật các loại mẫu đơn/phiếu yêu cầu đăng ký và xóa thế chấp. Do đó, dẫn đến việc một số nội dung ghi trong đơn/phiếu, hợp đồng thiếu, không khớp với nội dung ghi trong giấy chứng nhận nên phải làm lại nhiều lần.

- Một bộ phận người dân chưa nắm vững các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm nên khi thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm còn gặp một số khó khăn nhất định.

2. Công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm

1.1. Kết quả đạt được

Tỉnh Bình Định đã xây dựng và ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh. Trong đó, quy định rõ trách nhiệm và quyền hạn của các cơ quan, đơn vị có liên quan đảm bảo thực hiện chức năng, nhiệm vụ kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả; giao Sở Tư pháp là cơ quan chủ trì giúp UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian qua, tỉnh đã triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ; công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm, tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ cho cán bộ, viên chức, người lao động cho các cơ quan, tổ chức có liên quan; phối hợp với Bộ Tư pháp hướng dẫn nghiệp vụ, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc cho các đơn vị chuyên môn; thực hiện công tác báo cáo định kỳ, đột xuất cho Bộ Tư pháp.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra tại các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; thực hiện việc theo dõi thi hành pháp luật về đang ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh để kịp thời phát hiện và chấn chỉnh những sai sót, kiến nghị các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật trong công tác này. Từ năm 2017 đến năm 2019, Thanh tra Sở Tư pháp đã tổ chức 06 cuộc thanh tra về đăng ký giao dịch bảo đảm của 06 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại các huyện: Tây Sơn, Hoài Nhơn, An Nhơn, Hoài Ân, Vân Canh Tuy Phước. Riêng năm 2020, do ảnh hưởng của tình hình dịch Covid-19 nên kế hoạch thanh tra đã tạm dừng, chuyển sang năm 2021.

1.2. Kiến nghị

Để nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trong thời gian đến, tỉnh Bình Định kiến nghị:

- Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm đầu tư, xây dựng Cơ sở dữ liệu và cơ chế trao đổi thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm để tạo thuận lợi trong việc tra cứu thông tin giao dịch bảo đảm.

- Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp rà soát, sửa đổi Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm để điều chỉnh lại mức thu phí hồ sơ giao dịch bảo đảm cho phù hợp với tình hình thực tế và phù hợp với mức lương cơ sở theo quy định.

- Các bộ, ngành Trung ương tăng cường tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực, trình độ cho cán bộ Sở Tư pháp, cán bộ đăng ký giao dịch bảo đảm, các tổ chức tín dụng, các tổ chức hành nghề công chứng,… liên quan đến công tác này tại địa phương. Đồng thời, xây dựng và triển khai cơ chế kiểm tra, giám sát việc thực hiện pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm tại các cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm.

- Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, quy định mức thu cụ thể đối với các trường hợp đăng ký nhiều Giấy chứng nhận trong một bộ hồ sơ đăng ký giao dịch. Đồng thời, ban hành văn bản chỉ đạo thống nhất giữa tổ chức tín dụng, hệ thống ngân hàng, Văn phòng Công chứng, Văn phòng Đăng ký đất đai để dễ áp dụng thực hiện.

- Cần có quy định, cơ chế riêng đối với trường hợp thu phí, lệ phí trong đăng ký giao dịch bảo đảm vay vốn sử dụng vào mục đích phát triển nông nghiệp, nông thôn.

Trên đây là kết quả rà soát quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và sơ kết thực tiễn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tư pháp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Cục ĐKQGGDBĐ, Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K11.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Tự Công Hoàng

Số: 33/BC-UBND
Thời gian ký: 12/03/2021 14:24:19 +07:00

Biểu số 23b/BTP/ĐKQGGDBĐ
Ban hành theo Thông tư số

Ngày nhận báo cáo (BC):
***Sở Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 7 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 01 năm sau
***Bộ Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 28 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 02 năm sau

KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ, CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Năm 2017)

Kỳ báo cáo: Năm
(Từ ngày 01 tháng 01 năm 2017
đến ngày 31 tháng 12 năm 2017)

Đơn vị báo cáo:
UBND tỉnh Bình Định
Đơn vị nhận báo cáo:
-Sở Tư pháp: nhận báo cáo của các đơn vị số (1)
-Bộ Tư pháp (Cục Kế hoạch-Tài chính): nhận báo cáo của các đơn vị số (2)

	Đăng ký biện pháp bảo đảm *(Phiếu)*							**Cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm** *(Phiếu)*	**Trường hợp không phải nộp phí đăng ký biện pháp bảo đảm** *(Trường hợp)*
	Tổng số	Chia ra							
		Đăng ký biện pháp bảo đảm	Đăng ký thay đổi	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm (nếu có)	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu tài sản	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	Xóa đăng ký		
A	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Số thụ lý	44,271	23,951	126				20,194		4,444
Số được giải quyết	44,271	23,951	126	0	0	0	20,194	0	4,444

Số: 33/BC-UBND
Thời gian ký: 12/03/2021 14:24:11 +07:00

Biểu số 23b/BTP/ĐKQGGDBĐ
Ban hành theo Thông tư số

Ngày nhận báo cáo (BC):
***Sở Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 7 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 01 năm sau
***Bộ Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 28 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 02 năm sau

KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ, CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Năm 2018)

Kỳ báo cáo: Năm
(Từ ngày 01 tháng 01 năm 2018
đến ngày 31 tháng 12 năm 2018)

Đơn vị báo cáo:
UBND tỉnh Bình Định
Đơn vị nhận báo cáo:
-Sở Tư pháp: nhận báo cáo của các đơn vị số (1)
-Bộ Tư pháp (Cục Kế hoạch-Tài chính): nhận báo cáo của các đơn vị số (2)

	Đăng ký biện pháp bảo đảm *(Phiếu)*							**Cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm** *(Phiếu)*	**Trường hợp không phải nộp phí đăng ký biện pháp bảo đảm** *(Trường hợp)*
	Tổng số	Chia ra							
		Đăng ký biện pháp bảo đảm	Đăng ký thay đổi	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm (nếu có)	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu tài sản	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	Xóa đăng ký		
A	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Số thụ lý	51,959	29,270	314	14			22,361		4,357
Số được giải quyết	51,959	29,270	314	14	0	0	22,361	0	4,357

Số: 33/BC-UBND
Thời gian ký: 12/03/2021 14:23:49 +07:00

Biểu số 23b/BTP/ĐKQGGDBĐ
Ban hành theo Thông tư số

Ngày nhận báo cáo (BC):
***Sở Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 7 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 01 năm sau
***Bộ Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 28 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 02 năm sau

KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ, CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Năm 2019)

Kỳ báo cáo: Năm
(Từ ngày 01 tháng 01 năm 2019
đến ngày 31 tháng 12 năm 2019)

Đơn vị báo cáo:
UBND tỉnh Bình Định
Đơn vị nhận báo cáo:
-Sở Tư pháp: nhận báo cáo của các đơn vị số (1)
-Bộ Tư pháp (Cục Kế hoạch-Tài chính): nhận báo cáo của các đơn vị số (2)

	Đăng ký biện pháp bảo đảm *(Phiếu)*							**Cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm** *(Phiếu)*	**Trường hợp không phải nộp phí đăng ký biện pháp bảo đảm** *(Trường hợp)*
	Tổng số	Chia ra							
		Đăng ký biện pháp bảo đảm	Đăng ký thay đổi	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm (nếu có)	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu tài sản	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	Xóa đăng ký		
A	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Số thụ lý	55,957	30,835	413	2			24,707	65	3,651
Số được giải quyết	55,957	30,835	413	2	0	0	24,707	65	3,651

Số: 33/BC-UBND
Thời gian ký: 12/03/2021 14:23:42 +07:00

Biểu số 23b/BTP/ĐKQGGDBĐ
Ban hành theo Thông tư số

Ngày nhận báo cáo (BC):
***Sở Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 7 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 01 năm sau
***Bộ Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 28 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 02 năm sau

KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ, CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Năm 2020)

Kỳ báo cáo: Năm
(Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020
đến ngày 31 tháng 12 năm 2020)

Đơn vị báo cáo:
UBND tỉnh Bình Đị
Đơn vị nhận báo cá
-Sở Tư pháp: nhận b
số (1)
-Bộ Tư pháp (Cục K
nhận báo cáo của cá

	Đăng ký biện pháp bảo đảm *(Phiếu)*							**Cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm** *(Phiếu)*
	Tổng số	Chia ra						
		Đăng ký biện pháp bảo đảm	Đăng ký thay đổi	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm (nếu có)	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu tài sản	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	Xóa đăng ký	
A	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Số thụ lý	58,692	31,572	418	4	0	0	26,698	78
Số được giải quyết	58,692	31,572	418	4	0	0	26,698	78

ịnh
áo:
báo cáo của các đơn vị

Kế hoạch-Tài chính):
ác đơn vị số (2)

Trường hợp không phải nộp phí đăng ký biện pháp bảo đảm *(Trường hợp)*
(9)
3,379
3,379

Số: 33/BC-UBND
Thời gian ký: 12/03/2021 14:23:32 +07:00

Biểu số 23b/BTP/ĐKQGGDBĐ
Ban hành theo Thông tư số

Ngày nhận báo cáo (BC):
***Sở Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 7 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 01 năm sau
***Bộ Tư pháp nhận:**
BC năm: Ngày 28 tháng 11 hàng năm
BC năm chính thức: Ngày 20 tháng 02 năm sau

KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ, CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Năm 2021)

Kỳ báo cáo:
(Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021
đến ngày 26 tháng 02 năm 2021)

Đơn vị báo cáo:
UBND tỉnh Bình Định
Đơn vị nhận báo cáo:
-Sở Tư pháp: nhận báo cáo của các đơn vị số (1)
-Bộ Tư pháp (Cục Kế hoạch-Tài chính): nhận báo cáo của các đơn vị số (2)

	Đăng ký biện pháp bảo đảm *(Phiếu)*							**Cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm** *(Phiếu)*	**Trường hợp không phải nộp phí đăng ký biện pháp bảo đảm** *(Trường hợp)*
	Tổng số	Chia ra							
		Đăng ký biện pháp bảo đảm	Đăng ký thay đổi	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm (nếu có)	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu tài sản	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	Xóa đăng ký		
A	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Số thụ lý	7,608	4,253	47				3,308	61	260
Số được giải quyết	7,608	4,253	47	0	0	0	3,308	61	260