

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Thành Trung.

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Thành Trung
(Địa chỉ: *Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát*)

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Thành Trung (*Địa chỉ: Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát*), kiến nghị xem xét, tính toán hỗ trợ 70% giá trị diện tích đất bị thu hồi đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ chỉnh lý số 14 cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường ven biển ĐT639, đoạn từ Cát Tiến - Đê Gi. Qua xem xét hồ sơ vụ việc, kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan có chức năng, ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại ngày 03/6/2021, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Thành Trung như sau:

Năm 1989, ông Nguyễn Thành Trung có đơn xin đất thổ cư để xây dựng nhà ở, đơn của ông được UBND xã Cát Hải xác nhận. Sau khi xin đất, gia đình ông Nguyễn Thành Trung không xây dựng nhà ở mà sử dụng diện tích thửa đất này để trồng cây lâu năm (*cây bạch đàn*). Năm 1994, ông mua lại nhà và đất của ông Đỗ Bản tại thôn Tân Thanh, xã Cát Hải sử dụng để ở. Thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; hộ gia đình ông Nguyễn Thành Trung được UBND huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 09/8/1997 với tổng diện tích 2.500 m², gồm 06 thửa đất, trong đó có thửa đất số 914, tờ bản đồ số 9 (*đất mua của ông Bản*) được công nhận 200m² đất ở và 420m² đất vườn; thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 630 m², loại đất vườn thừa (*thửa đất này có đơn xin đất thổ cư được UBND xã xác nhận*).

Theo hồ sơ kỹ thuật đo đạc năm 2019 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn từ Cát Tiến - Đê Gi, thì thửa số 1361, tờ bản đồ số 8, diện tích 630 m² được chỉnh lý thành thửa đất số 46, tờ bản đồ chỉnh lý số 14, diện tích đo đạc thực tế 962,5m², loại đất BHK; diện tích đất bị thu hồi giải tỏa là 761,2 m², diện tích đất còn lại là 201,3m². Tại thời điểm thu hồi đất, trên thửa đất này không có nhà ở, đang sử dụng trồng cây bạch đàn. Theo xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND xã Cát Hải tại Công văn số 105/UBND-ĐC ngày 14/7/2020 và Văn bản số 39/UBND-ĐC ngày 24/02/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường loại đất vườn và hỗ trợ 30% giá trị của giá đất ở theo quy định tại điểm b, khoản 2, mục I, Bảng giá số 8 và số 9 của Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban

hành Bảng giá đất định kỳ 05 năm trên địa bàn tỉnh là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc ông Nguyễn Thành Trung kiến nghị yêu cầu xem xét tính toán hỗ trợ 70% giá trị diện tích đất bị thu hồi tại thửa đất số 46, tờ bản đồ chỉnh lý số 14 cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho ông Nguyễn Thành Trung biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- TCT của Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP. PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng