

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá tại Khu quy hoạch dân cư

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 1696/STC-QLGCS ngày 14/6/2021 về việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá tại Khu quy hoạch dân cư; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân được UBND cấp huyện xét giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, thì giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất = giá đất trong Bảng giá đất của tỉnh nhân (x) hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh quy định*).

2. Trường hợp khu đất được giao có vị trí tại tuyến đường mới chưa có đơn giá đất công bố của tỉnh hoặc tuyến đường mới được nâng cấp, mở rộng (chưa được điều chỉnh đơn giá tại Bảng giá đất công bố của tỉnh), UBND các huyện, thị xã, thành phố có văn bản đề xuất giá đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, bổ sung vào Bảng giá đất để trình UBND tỉnh ban hành (sau khi được HĐND tỉnh thông qua) làm căn cứ xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

