

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
Dự án: Sân Vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB
xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư công trình Sân vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan; Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 05/07/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình Sân Vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan;

Căn cứ Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế – kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sân Vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan;

Theo đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 10/01/2022, ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 292/SXD-QLXDTĐ ngày 29/10/2021 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 38/BC-SKHĐT ngày 19/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án “Sân Vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan” với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Sân Vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: UBND thị xã Hoài Nhơn.

5. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Mở rộng diện tích sân vận động về phía Nam tại khu đất ở (khu C, D) và di dời nhà thi đấu đa năng về khu đất mở rộng (khu C, D); bố trí bãi đậu xe bên trong sân vận động ở hai bên cổng chính phía Bắc (theo điều chỉnh thiết kế chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình tại Quyết định số 10459/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn).

- Điều chỉnh diện tích xây dựng nhà thi đấu ($33,5\text{m} \times 31,5\text{m} = 1.055,25\text{m}^2$); các hạng mục khu vệ sinh; bể cứu hỏa, nhà lắp đặt máy bơm, thiết bị PCCC chuyển vị trí sang khu C, D theo vị trí xây dựng nhà thi đấu.

- Bổ sung 287,4m tường rào cổng ngõ mới tại khu C, D mở rộng: Trụ cổng bằng bê tông cốt thép xây gạch cao 2,8m; tường xây gạch không nung 6 lỗ cao 2,2m. Móng, trụ, giằng bê tông cốt thép đá (1x2) mác 200, nhịp 3m; móng tường xây đá chẻ. Toàn bộ tường rào quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu.

- Bỏ trục đường ĐS1 dọc theo sân vận động để mở rộng diện tích sân vận động về phía Đông trên diện tích phần đường ĐS1 đến mép bó vỉa đường đã thi công khu tái định cư và dự kiến làm khán đài sân vận động tại vị trí này.

- Mở mới tuyến đường dọc theo tường rào Trung tâm y tế thị xã có lộ giới 13m đầu nối vào đường Lý Tự Trọng ở phía Bắc và đường Nguyễn Chí Thanh ở phía Nam, bố trí khu dân cư dọc tuyến đường.

+ Mặt đường bê tông xi măng rộng 7m bằng bê tông đá (2x4) mác 250, dày 20cm; rải bạt nhựa tái sinh; khe dọc, khe co, khe giãn bằng bao tải tấm nhựa đường; đắp nền đường bằng đất cấp phối K95.

+ Hệ thống thoát nước dọc tuyến đường mở mới: Cổng thoát nước dùng cống bê tông ly tâm D800mm - D600mm, trong đó cống qua đường dùng cống H30, cống đặt dưới vỉa hè dùng cống H10; hố ga bằng bê tông đá (2x4) M200, mũ đỡ đan bê tông cốt thép đá (1x2) M200, đan hố ga bằng bê tông cốt thép đá (1x2) M250.

- Điều chỉnh cục bộ tổng mặt bằng phân lô khu tái định cư phù hợp với hiện trạng và thực tế thi công: Điều chỉnh 04 lô còn lại của khu A5 (từ lô 02 đến lô 05), bổ sung 02 lô (03a, 04a) của khu A7.

(Chi tiết nội dung điều chỉnh, bổ sung Dự án theo Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung do Công ty TNHH tư vấn thiết kế Tín Nghĩa lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 292/SXD-QLXDTĐ ngày 29/10/2021)

6. Tổng mức đầu tư dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung: 29.531.416.000 đồng (Hai mươi chín tỷ năm trăm ba mươi một triệu bốn trăm mười sáu nghìn đồng).

Đơn vị tính: 1.000 đồng

| TT | Cơ cấu nội dung chi phí | Tổng mức đầu tư được duyệt tại QĐ số 3793/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh | Giá trị điều chỉnh, bổ sung Tăng (+), Giảm (-) | Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung |
|----|--------------------------|--|--|---|
| 1 | Chi phí xây dựng | 9.356.921 | -236.380 | 9.120.541 |
| 2 | Chi phí quản lý dự án | 261.479 | | 261.479 |
| 3 | Chi phí tư vấn ĐTXD | 748.522 | | 748.522 |
| 4 | Chi phí khác | 525.736 | | 525.736 |
| 5 | Chi phí bồi thường, GPMB | 3.250.000 | +15.200.000 | 18.450.000 |
| 6 | Chi phí dự phòng | 425.138 | | 425.138 |
| | Tổng cộng | 14.567.796 | 14.963.620 | 29.531.416 |

7. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh tổng mặt bằng xây dựng để phù hợp với hiện trạng và định hướng phát triển khu vực đô thị Tam Quan; đồng thời điều chỉnh tăng chi phí giải phóng mặt bằng do biến động về giá đất, chính sách đền bù.

8. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung: Năm 2019 - 2022.

9. Nguồn vốn thực hiện phần điều chỉnh, bổ sung: Ngân sách phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn cân đối bố trí và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Nội dung khác:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 292/SXD-QLXDĐTĐ ngày 29/10/2021.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại Điều 22 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ; nội dung đánh giá dự án đầu tư công thực hiện theo quy định tại Điều 73 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; phương pháp và tiêu chí đánh giá hiệu quả đầu tư dự án đầu tư công thực hiện theo các quy định tại Điều 55 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

- Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh tại Quyết định này thực hiện theo Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã

Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- UBND phường Tam Quan;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang